



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML-519</b>
Prix	<b>545 900 €</b>

# Pornichet

## Appartement à vendre (44380)

Michel Leroux Immobilier à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement en front de mer à Pornichet. Offrant une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière avec une cuisine ouverte, cette appartement comprend également une terrasse offrant une vue imprenable sur toute la baie de la Côte d'Amour, de Pornichet à La Baule. Vous y trouverez une chambre à l'arrière avec un placard intégré, ainsi qu'un coin cabine pouvant accueillir 2 couchages supplémentaires pour de jeunes enfants. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne. De plus, cet appartement est vendu avec un parking privatif et une cave. Copropriété : 11 lots principaux et 53 lots sur l'ensemble de la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1040 € Performance énergétique : D- 228 / B-7 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1060 € réf.2021. Etat des risques consultable : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

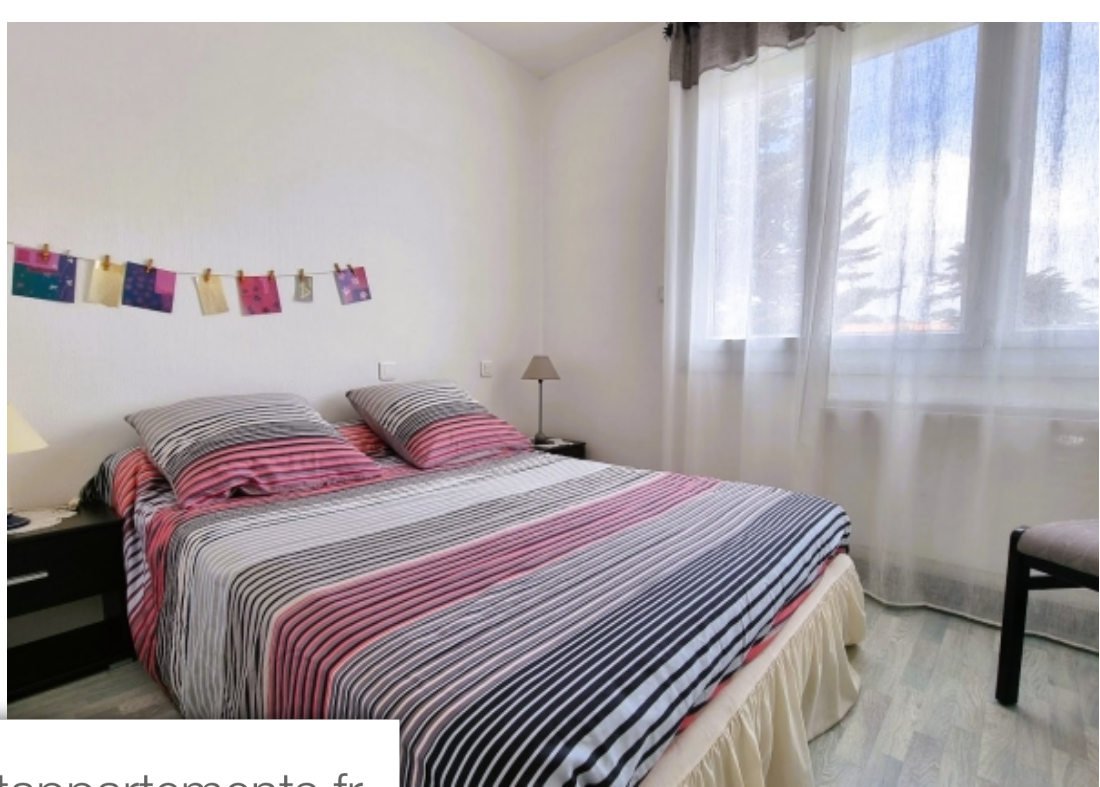
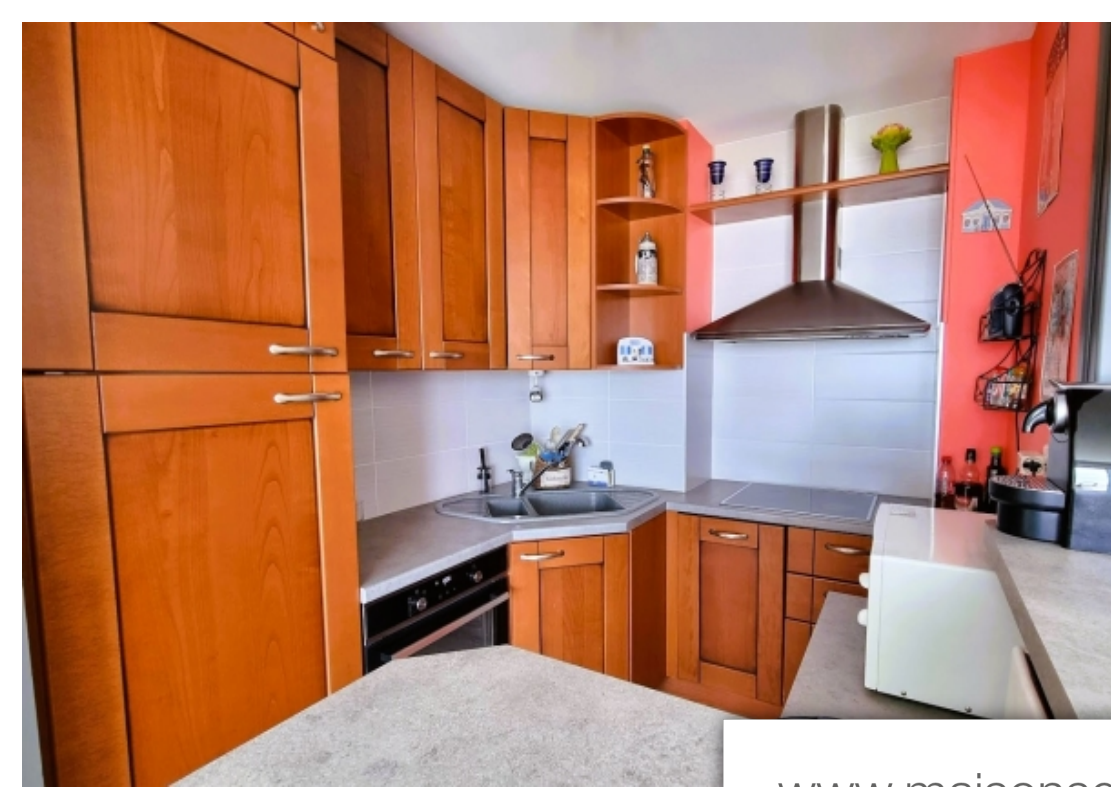
2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

