

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION
Chemin de Piou Piou 13540 Aix-en-Provence

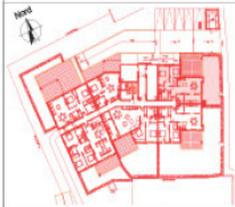


Niveau : R + 0 N° : 01 Type : T3

Echelle : 1:75

Séjour	25,56
Ch.1	12,61
Ch.2	11,51
Cuisine	9,65
Hall	6,20
Sdb	5,08
Collier	3,56
Dep.t	3,24
Wc	2,09
Total	79,80 m²
Terrasse	25,37
Jardin Privé	70,68

Faux Plafond



17/11/2023 indice :

Plans de pré-commercialisation **A**

Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation, en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement, les rebordées, soffes, encoffrements, faux plafonds, canalisations. Radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. Les aménagements en pointillés sont d'ordre à titre indicatif.

Pièces **3 Pièces**
Superficie **79 m²**
Référence **LOT01**
Prix **566 000 €**

Puyricard

Appartement à vendre (13540)

Bel appartement 3 pièces avec terrasse de 25,37m² + jardin de 70,68m², exposition est des prestations de standing : - chauffage par pompe à chaleur triple usage modèle t-one aqua air - menuiseries extérieures aluminium - faïence tout hauteur dans les sdb, sde et sanitaires - paroi vitré dans les sde et sdb - robinetterie et colonne de douche de type jacob delafon, grohe ou équivalent - wc suspendu de type jacob delafon, grohe ou équivalent - volets roulants électriques non apparent - placard sogal avec aménagement 1/3-2/3 - combiné vidéophone - sécurisation des espaces communs avec un système vigik

AC'COM IMMOBILIER

263 avenue des poilus - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION
Chemin de Piou Piou 13540 Aix-en-Provence



Niveau : R + 0 M² : 01 Type : T3

Echelle : 1:75

Séjour	25,96
Ch.1	12,81
Ch.2	11,81
Cuisine	9,65
SdB	5,20
SdB	5,95
Cellar	3,86
Dépt	3,24
Hc	2,06
Terrasse	78,88 m ²
Jardin Privé	70,68

Plan P1/04



17/11/2023

Plans de pré-commercialisation

A

Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation, en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement, les abaissements, coffres, couronnements, les glacières, aménagements, réalisations ou conversions ne sont pas figurés et ne pourront former aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de surface doit au mieux d'une pièce que de la longueur totale ou de surface entraînant des différences inférieures à 1% de la surface habitable venant au profit du locataire. Les aménagements en pointillés sont à considérer à titre indicatif.

www.maisonsetappartements.fr