



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3845</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

Puyricard

Appartement à vendre (13540)

Retour de lot livraison immédiate puyricard superbe t4 96m<sup>2</sup> + 2 terrasses + jardin 150m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 en plein coeur de puyricard, au calme absolu et à quelques centaines de Mètres des commerces du quotidien dans une résidence intimiste de seulement deux étages : appartement t4 de 96m<sup>2</sup> bénéficiant de deux terrasses de 12 et 14m<sup>2</sup> ouvertes sur un magnifique jardin de 165m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, trois chambres spacieuses, salle de bain avec wc et salle d'eau et wc, rangements. Toutes les pièces ont un accès afin de profiter l'extérieur ! Prestations de standing : chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, carrelage 60x60, menuiseries en alu, wc suspendus... Prix : 635 000eur parking double en sous-sol en sus : 25 000eur. Remise des CLés immédiate et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire offerts ! -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)