



Pièces **2 Pièces**  
Superficie **35 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976981478**  
Prix **268 000 €**

# Rayol-Canadel-sur-Mer Appartement à vendre (83820)

Contact : jessica gobin : 06 01 774 512 face à la grande bleue, en position dominante, à quelques minutes seulement de la plage du rayol, des criques environnantes, cette magnifique résidence allie confort et modernité. Profitez d'un superbe appartement t2 d'environ 35 m<sup>2</sup> vous offrant un beau séjour avec cuisine donnant sur une très grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> idéalement exposé Côté mer, une chambre et une salle d'eau avec wc prix : 268 000 euros box en sous-sol en sus : 16.500 euros date de livraison : 1er trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)