



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	BPMAR281474976978893
Prix	662 000 €

Rayol-Canadel-sur-Mer

Appartement à vendre (83820)

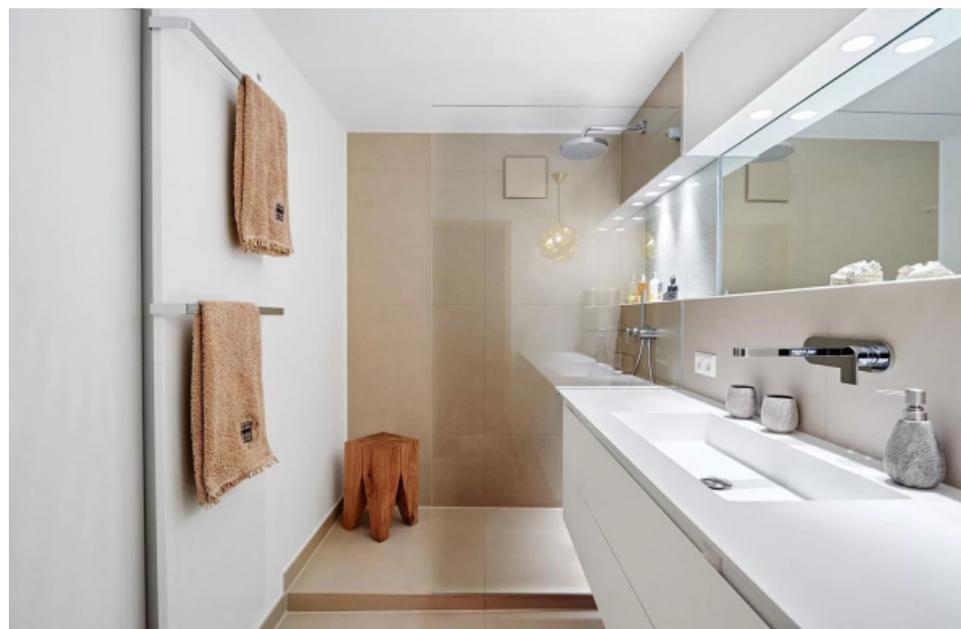
Contact : jessica gobin : 06 01 774 512 face à la grande bleue, en position dominante, à quelques minutes seulement de la plage du rayol, des criques environnantes, cette magnifique résidence allie confort et modernité. Profitez d'un superbe appartement t3 d'environ 72 m² vous offrant un beau séjour avec cuisine offrant 3 baies vitrées donnant sur 2 terrasses de 20 et 28 m² idéalement exposées avec vue mer, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Prix : 662 000 euros date de livraison : 1er trimestre 2026 box en sous-sol en sus : 20.500 euros avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements personnalisés -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

