



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	BPMAR281474976978893
Prix	662 000 €

Rayol-Canadel-sur-Mer

Appartement à vendre (83820)

Contact : jessica gobin : 06 01 774 512 face à la grande bleue, en position dominante, à quelques minutes seulement de la plage du rayol, des criques environnantes, cette magnifique résidence allie confort et modernité. Profitez d'un superbe appartement t3 d'environ 72 m² vous offrant un beau séjour avec cuisine offrant 3 baies vitrées donnant sur 2 terrasses de 20 et 28 m² idéalement exposées avec vue mer, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Prix : 662 000 euros date de livraison : 1er trimestre 2026 box en sous-sol en sus : 20.500 euros avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



The logo for Bonaparte Promotion, featuring a stylized orange 'B' inside a house-shaped outline. Below the logo, the text 'BONAPARTE PROMOTION' is written in orange. Further down, the text 'LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA' is displayed in white, followed by 'retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)' in white. At the bottom, the phrase 'ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE' is written in orange.

www.maisonsetappartements.fr

