



| | |
|------------|-----------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 40 m² |
| Référence | BPLY0281474976978425 |
| Prix | 227 000 € |

Rillieux la Pape

Appartement à vendre (69140)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose au nord-est de lyon, la commune de rillieux-la-pape bénéficie d'une situation géographique privilégié. Dans une ambiance village préservé mais situé à 5mn de l'autoroute a42 et de la rocade est vous rejoindrez la Métropole en 25mn en voiture ou 10mn en ter via la gare de rillieux/sathonay jusqu'à la gare lyon part-dieu. De plus, la commune est desservie par le réseau de transport en commun tcl. Configuration optimisé pour ce beau t2 : séjour/cuisine ouvrant sur une terrasse agréable, doté d'une chambre, et d'une salle d'eau. Remise des clefs t4 2025. Idéal primo accédant et investisseur

- parking s/sol 10000€ obligatoire en sus avantages du neuf :
- frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8%
- financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement
- isolation thermique renforcé
- isolation phonique entre étages
- charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020
- garantie constructeur 10 ans
- pas de frais d'agence
- personnalisez votre logement au gré de vos envies.
- possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

