



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	BPLY0281474976978551
Prix	365 000 €

Rillieux la Pape

Appartement à vendre (69140)

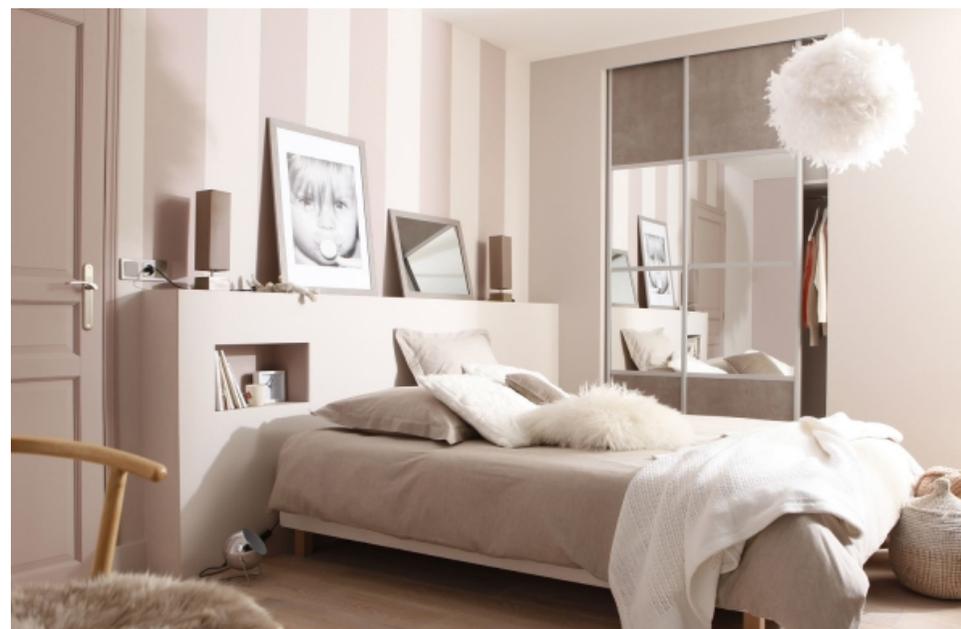
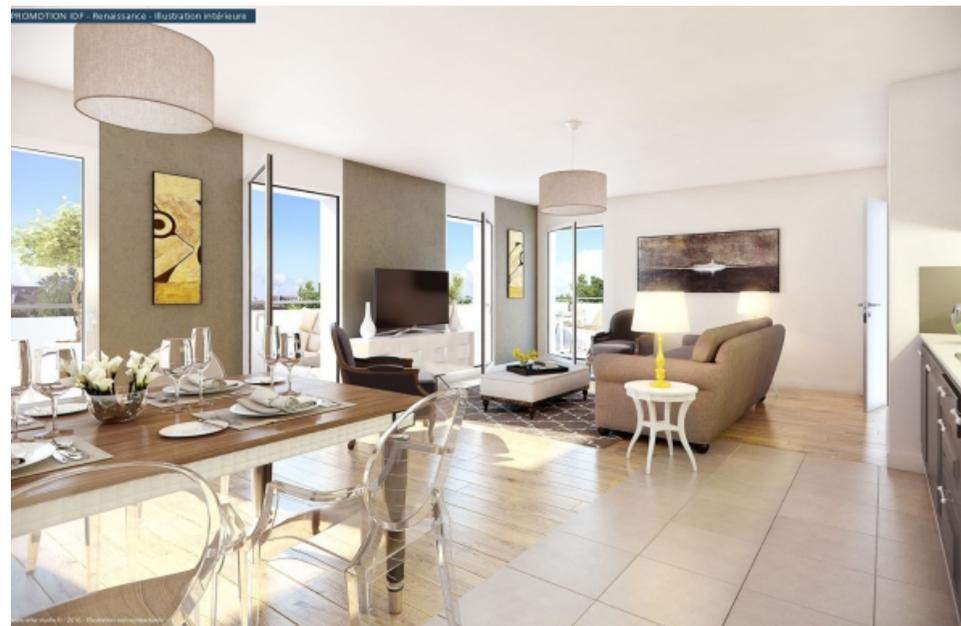
Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose au nord-est de Lyon, la commune de rillieux-la-pape bénéficie d'une situation géographique privilégié. Dans une ambiance village préservé mais situé à 5mn de l'autoroute a42 et de la rocade est vous rejoindrez la Métropole en 25mn en voiture ou 10mn en ter via la gare de rillieux/sathonay jusqu'à la gare Lyon part-dieu. De plus, la commune est desservie par le réseau de transport en commun tcl. Configuration optimisé pour ce beau t4 : un grand séjour/cuisine ouvrant sur un balcon agréable. 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Remise des clefs t4 2024. Idéal famille et primo accédant. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

