



Pièces **2 Pièces**  
Superficie **45 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976978451**  
Prix **253 500 €**

## Rillieux la Pape Appartement à vendre (69140)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose au nord-est de lyon, la commune de rillieux-village bénéficie d'une situation géographique privilégié. Dans une ambiance calme préservé mais situé à 5mn de l'autoroute a42 et de la rocade est vous rejoindrez la Métropole en 25mn en voiture ou 10mn en ter via la gare de rillieux/sathonay jusqu'à la gare lyon part-dieu. De plus, la commune est desservie par le réseau de transport en commun tcl. Configuration optimisé pour ce t2 en rez-de-jardin exposé plein sud : séjour/cuisine de 21.56 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 10.56m<sup>2</sup> donnant sur son jardin privatif de 58m2 chambre de 12m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.30m<sup>2</sup> remise des clefs t4 2025. Idéal primo accédant et investisseur situé dans un environnement verdoyant et paisible, pour les amoureux de la nature, cette résidence vous offrira tous les services et toutes les commodités à proximité immédiate (écoles, commerces, complexes sportifs...) à pied. - carrelage pièces de vie - chauffage individuel gaz - salle de bain aménagé avec sèche-serviette - terrasse et/ou jardin privatif - parking s/sol 15000€ obligatoire en sus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)