



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4825</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Rillieux la Pape

## Appartement à vendre (69140)

Charmante maison avec garage et jardin arboré Découvrez cette charmante maison de 3 pièces d'environ 54 M<sup>2</sup>, accompagné d'un garage d'environ 20 M<sup>2</sup>, le tout sur un terrain CLôt et arboré de 151 m<sup>2</sup>. Situé au calme, en fond d'impasse, dans un secteur résidentiel paisible. Maison mitoyenne d'un Côté, hors copropriété / lotissement. Rez-de-chaussé : une pièce de vie accueillante avec cuisine ouverte. Étage : une chambre principale lumineuse avec placard intégré, une seconde chambre pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et toilettes séparées. Équipements : chaudière au gaz de ville pour l'eau chaude et le chauffage. Extérieur : une grande terrasse à l'avant, sans vis-à-vis, ombragé par un tilleul, idéale pour profiter des beaux jours. Une seconde terrasse à l'arrière du jardin, offrant une vue panoramique sur lyon. Avantages supplémentaires : garage : grand garage avec électricité et facilité de stationnement pour vos invités. Proximité des commodités : tous commerces à proximité, micro-crèche à seulement 100 Mètres. Accessibilité : tcl c5 (cordelier et part dieu en 25 minutes) cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la ...

## LAFORET CALUIRE

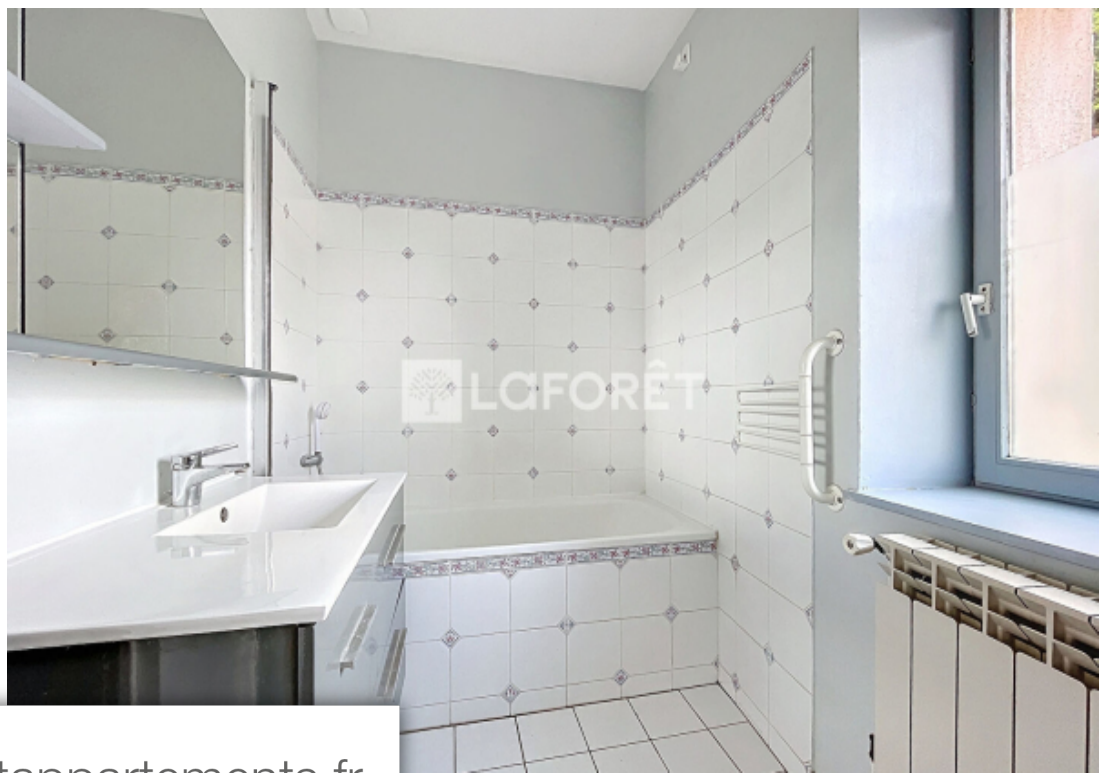
53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

