



Pièces	6 Pièces
Superficie	266 m²
Référence	3579BLE
Prix	550 000 €

Roanne

Appartement à vendre (42300)

A 1h de Lyon ouest, au 3ème étage avec ascenseur, nous vous proposons ce magnifique appartement rénové récemment style haussmannien de 266 m2 environ dans l'un des plus beaux immeubles du centre de Roanne. Proche de la gare, ce bien d'exception se compose d'un vaste hall de réception, d'un grand salon - séjour très lumineux, d'un second salon attenant pouvant être transformé en chambre, d'une cuisine entièrement équipée et de sa buanderie attenante donnant accès à l'escalier de services, d'une chambre parentale avec salle de bain - double douche italienne et dressing, une chambre avec sa salle de douche, d'une chambre avec toilette indépendante, wc japonais indépendant, nombreux et grands placards. Inclus dans l'offre : une chambre de bonne au 4ème étage, trois caves en sous-sol, un grand garage dans une dépendance du parc, deux places de parking non privatives dans le parc arboré de la copropriété. Accès sécurisé. Parc clos. Parquets, belle hauteur sous plafonds avec moulures à l'ancienne. Proche commerces, écoles et commodités. Chaudière gaz de 2023. Pas de procédure en cours. Copropriété de 18 lots principaux. Charges copro annuelles 3500 € env. - taxe foncière 3200 € env. Montant ...

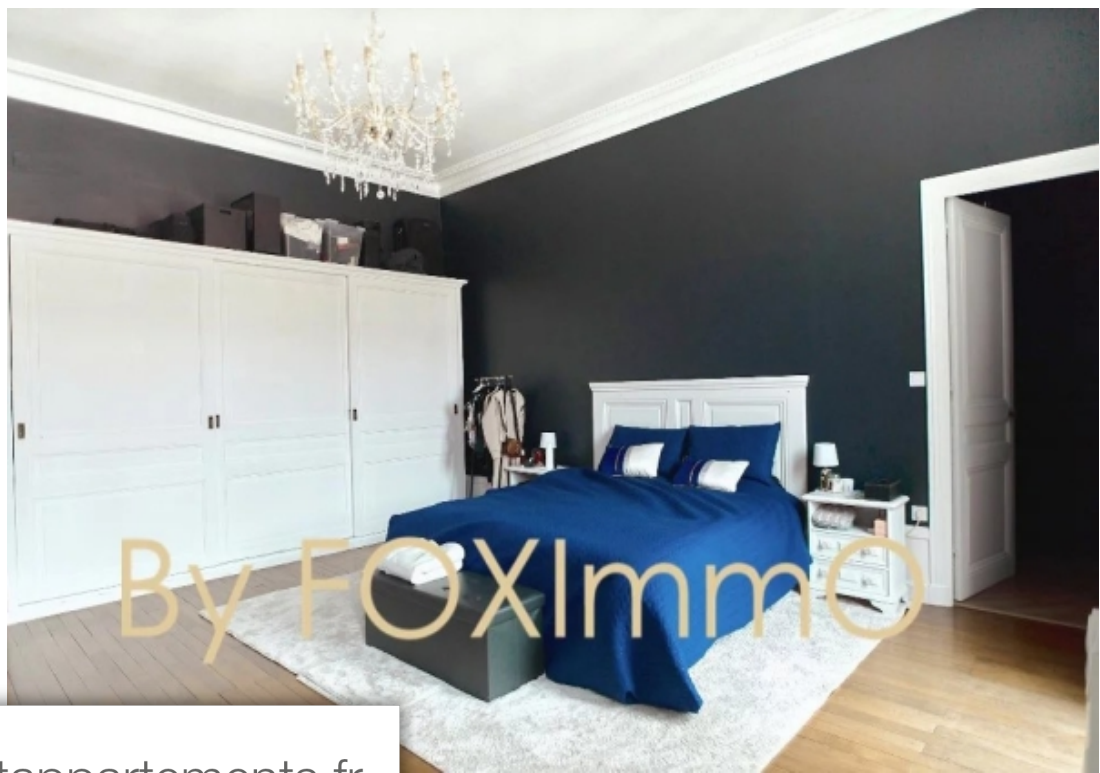
BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

