



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_V320002980</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

L'Agence API vous propose à la vente, cet appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé à Roquebrune Cap Martin, chemin du Vallonet. À quelques minutes à pied des commodités, transports, commerces, plages et écoles, cet appartement offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et verdoyant. Situé au premier étage d'une résidence paisible, cet appartement se compose d'une entrée dégagée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte. Le séjour donne sur une très belle terrasse de 25 m2 où vous profiterez du calme absolu et serez surpris par le chant des oiseaux. La terrasse, avec sa belle exposition, est idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Un couloir dessert un WC indépendant, une salle de douche, un petit dressing et un dégagement, ainsi que trois grandes chambres. Toutes les chambres donnent sur un balcon côté nord-est, offrant un espace extérieur supplémentaire. Un local, une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien, idéal pour accueillir une famille. Quelques rafraîchissements seront à prévoir pour le remettre à votre goût. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseillère ...

## AGENCE API

24 Rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

