



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	1_V320002978
Prix	190 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Appartement à vendre (06190)

En Exclusivité chez API, Venez ce charmant petit 2 pièces de 30m2 situé en étage élevé d'une jolie copropriété avec piscine, dans la belle ville de Roquebrune Cap Martin. Parfaitement situé à proximité des commodités, écoles, transports et commerces, cet appartement se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Il offre également la jouissance d'une belle terrasse au calme avec vue dégagée. Il est actuellement loué à 900 EUR par mois, c'est une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Il sera vendu vide, mais il est possible de garder le locataire en place, assurant ainsi une rentabilité immédiate. Bien soumis au statut de copropriété. Nb de lots/ Honoraires charge vendeur 6% TTC. Renseignements et visites au 0668927876 - Votre conseillère Carole Hanrion



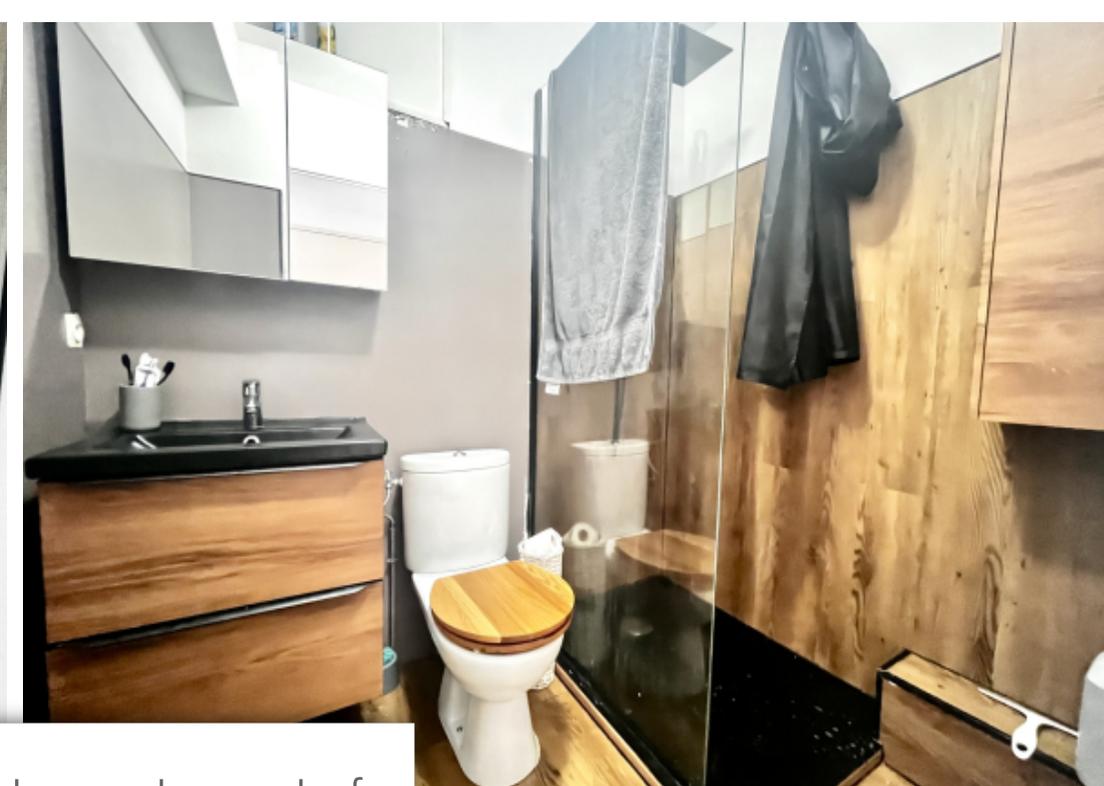
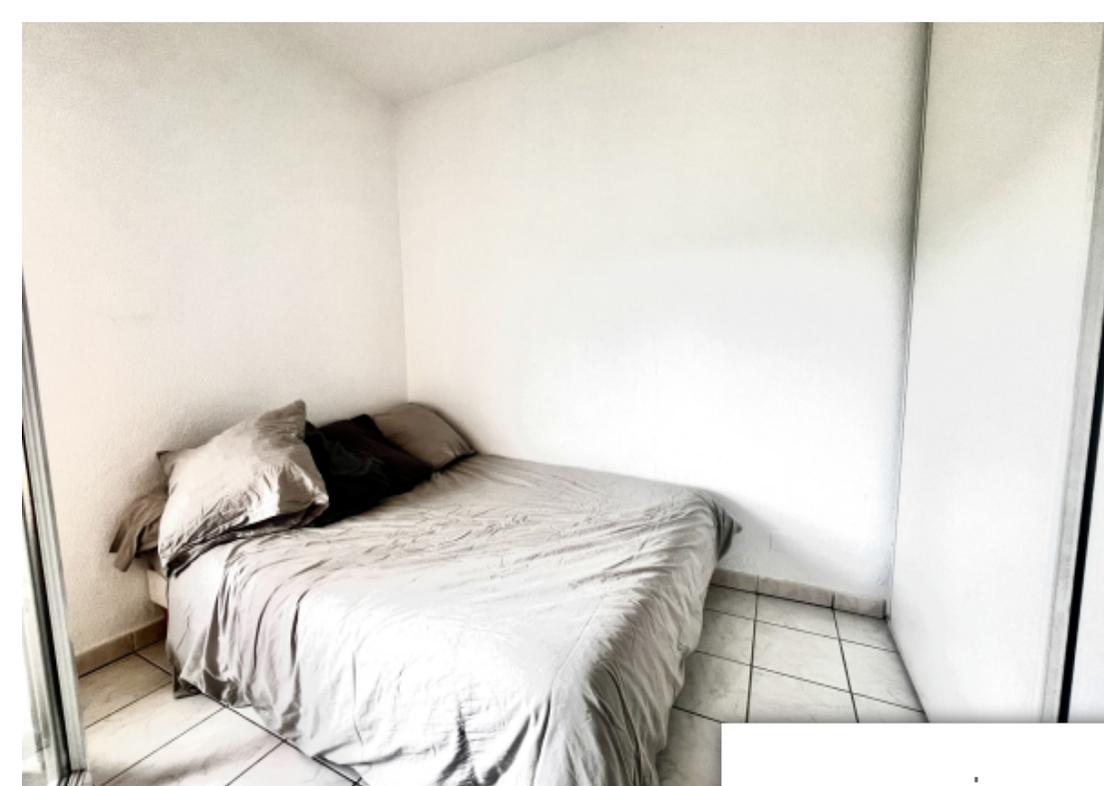
AGENCE API

24 Rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

