



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_430471625</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

! Baisse de prix ! Votre agence a le plaisir de vous présenter ce lumineux 3 pièces de 65 m2 situé à quelques minutes de monaco, proche de la mer et des plages et non loin des commodités de roquebrune-cap-martin. Au 1er étage de cette résidence de standing équipé d'une piscine récemment rénové et entretenue par un concierge, profitez d'une vaste terrasse de 21m2 offrant une vue mer et sur le plateau du cap, le tout exposé plein sud. Offrez-vous ainsi un maximum de soleil 300 jours par an, sans travaux à prévoir, sans sacrifier votre confort grâce à son spacieux séjour, ses climatisations réversibles et ses rangements pratiques. Une cave complètent ce bien et possibilité d'acquérir un spacieux garage fermé au Même niveau que l'appartement pour 35 000 € idéal famille / résidence secondaire / travailleur monégasque bien en copropriété : ou bien en copropriété : 186 (communiqué par le propriétaire) montant moyen de la quote-part de charges courantes : 2095 € / antaxe foncière : 1404 € / an consommation énergétiques : 141 (C) émission de gaz à effet de serre : 4 (a) prix hors honoraire : 470 250 € honoraires ttc : 24 750 € les honoraires d'agence seront ...

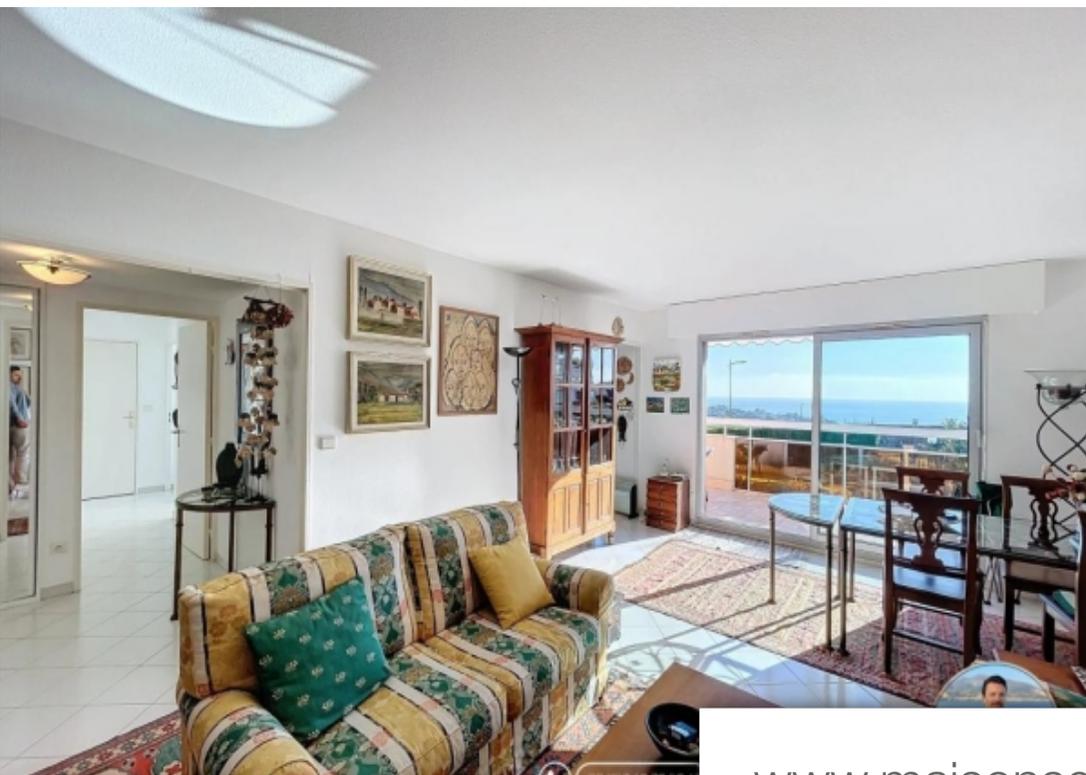
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

