



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11331KP</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Votre agence immobilière à nice vous présente ce magnifique f3 de 50m<sup>2</sup>, aux portes de monaco. Caractéristiques : surface : environ 50m<sup>2</sup> vue : exceptionnelle sur la mer état : bon composition : appartement traversant avec 2 chambres, cuisine (américaine équipé), séjour ( lumineux avec accès aux balcons offrant une vue panoramique sur la mer) avantages : stationnement facile, faibles charges, cave incluse. À deux pas des plages et des commodités. Petite copropriété calme. Excellent rapport locatif. Copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 763.00 euros. Kiryl ...

*Your real estate agency in nice presents this magnificent 50sqm f2, at the gates of monaco. Characteristics: surface area: approximately 50sqm view: exceptional of the sea condition: good composition: 2 bedrooms kitchen: equipped american living room: bright with access to balconies offering a panoramic view of the sea advantages: easy parking, low charges, cellar included proximity: a stone's throw from the beaches and amenities. Small, quiet co-ownership.*

## **ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER**

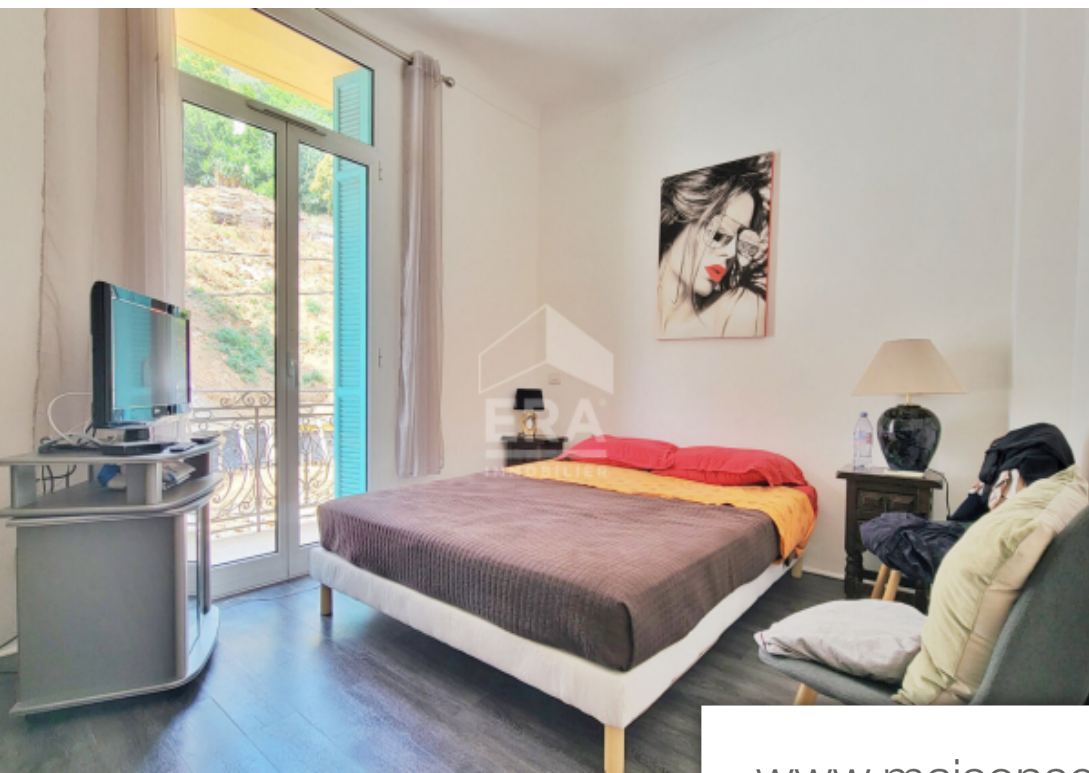
282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

