



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MR3691</b>
Prix	<b>98 600 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

Ce joli studio à la vue dégagée et proche du centre ville se situe au 2ème étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur et interphone et se compose d'une entrée avec placard de 3 m2, d'une belle pièce de vie lumineuse de 17.5 m2 avec placard, d'un espace cuisine fermé de 2.8 m2 avec sa fenêtre à finir d'aménager, d'une belle salle de bains de 4.7 m2 incluant des WC et un emplacement pour la machine à laver. Une place de parking privative à l'intérieur de la résidence complète ce bien. L'électricité et la plomberie ont été entièrement refaites avec compteur électrique et radiateurs neufs. Nouveau cumulus et VMC neuve, nouvelle robinetterie et vasque dans la salle de bains et nouvelle robinetterie dans la cuisine. Pour plus d'informations contacter Martine Robin 0754102393 ou par email :

## AGENCE LG IMMO

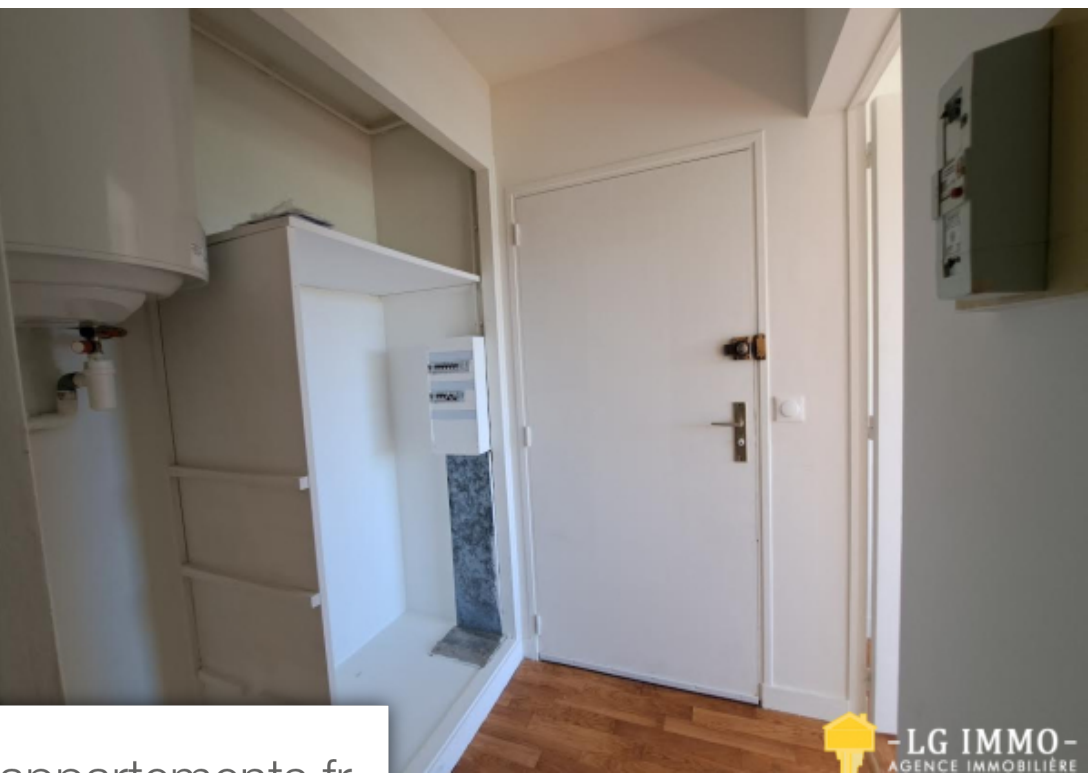
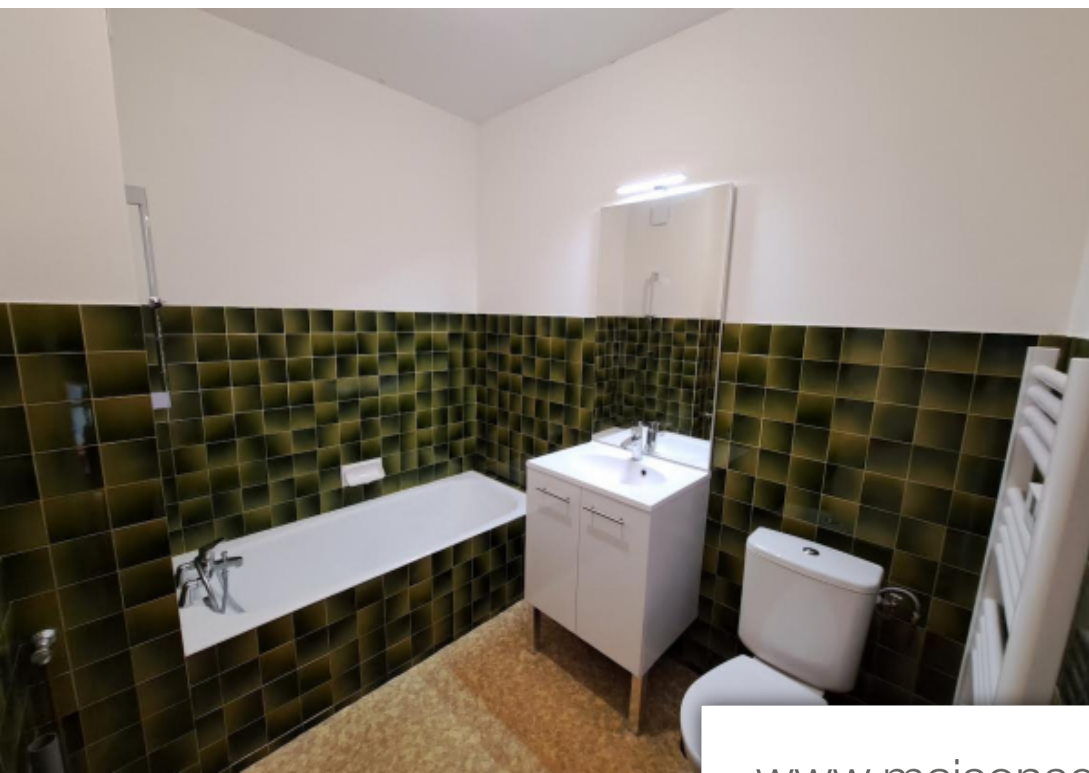
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

