



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1193/2</b>
Prix	<b>989 900 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

Du balcon filant face à la mer, vous profiterez été comme hiver d'une vue imprenable sur la grande plage de Pontailiac. Le casino en gardien, les carrelets en sentinelles, les surfeurs en animation constante, les couchers de soleil journaliers feront de cet emplacement privilégié un cadre de vie exceptionnel. Composition : Une entrée Un wc indépendant Une cuisine indépendante donnant sur balcon Un salon séjour vue mer agrémenté d'un balcon filant Une chambre avec vue mer sur balcon Une chambre donnant sur l'arrière avec balcon Une salle de bains avec wc. Annexes : Une cave. Equipements : Chauffage électrique. taxe foncière : 2875 € - charges annuelles de copropriété 2520 € - nombre de lots : 8 - pas de procédure en cours.



## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

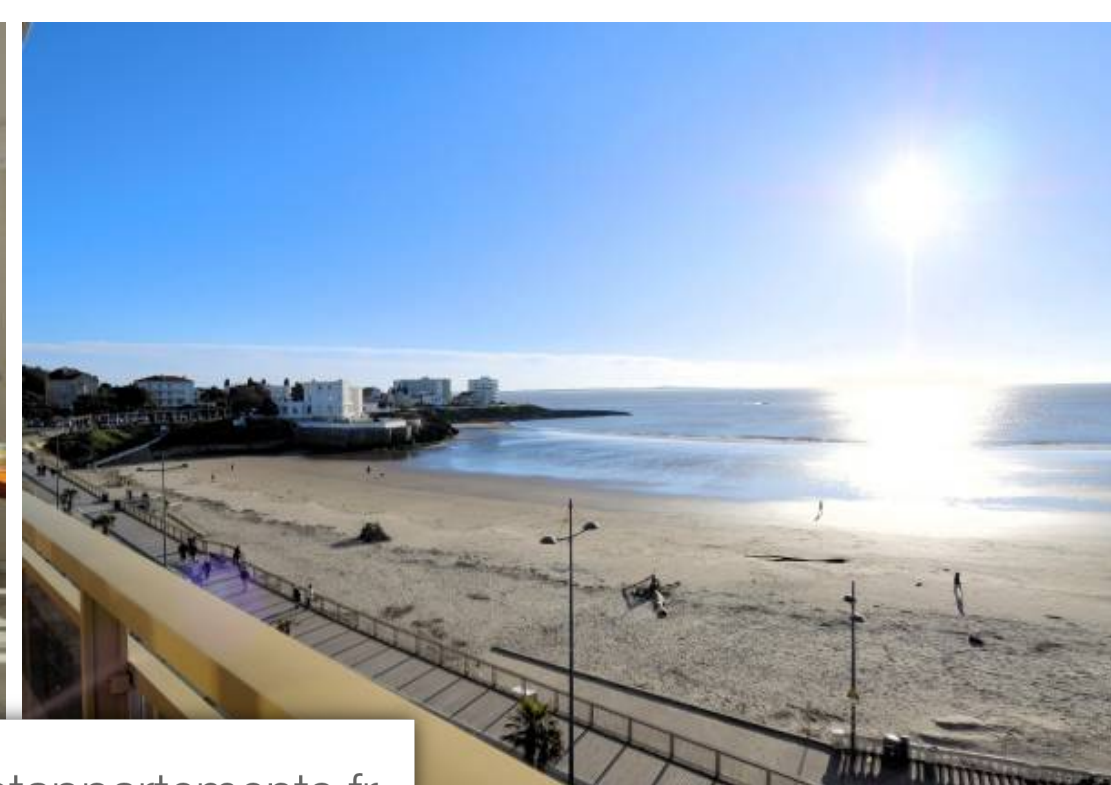
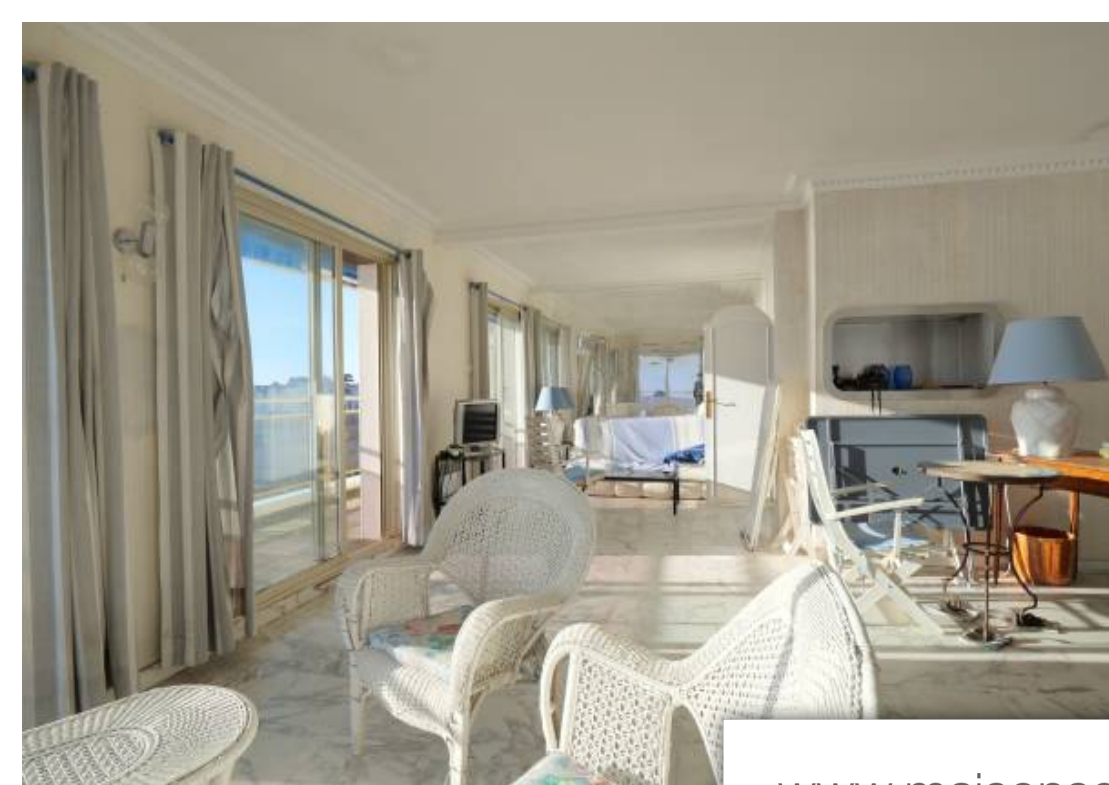
62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

