



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2269</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

Royan (17200), à moins de 350 Mètres de la plage du chay, 500 Mètres de la plage de foncillon et 800 Mètres de la plage et des animations de pontailac, au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages, appartement en excellent état Développant 34m2 de surface habitable. Entièrement rénové aux normes actuels avec des matériaux de qualité cet appartement saura vous séduire par son agencement et ses prestations. l'entré comprend un placard et assure une distribution des lieux en étoile. Ouverte sur la pièce de VI, la cuisine américaine de marque turpin équipé toute options, comprend : ilot, plaque, hotte, four, lave-vaisselle, lave-linge séchant, réfrigérateur / congélateur. Accessible depuis la pièce de VI, une terrasse / loggia d'environ 9,50m2 exposé sud-est, sans vis à vis et à l'abri des vents d'ouest, permet une vie en extérieure en période estivale comme aux intersaisons. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc suspendus (fenêtre) complètent l'ensemble. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et la production d'eau chaude par un cumulus. l'appartement dispose d'une place de parking privative et à l'accès à un local Vélos commun. Pour toute ...

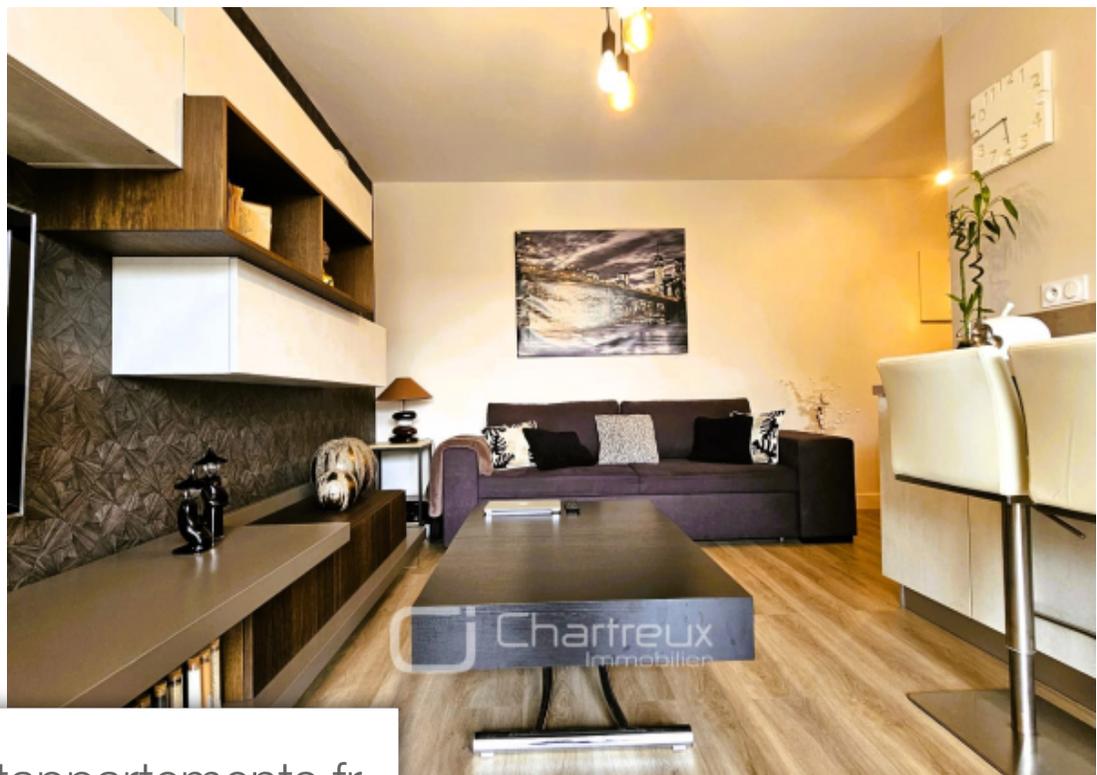
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

