



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	3805402
Prix	526 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (831 10)

Situé dans une résidence de standing sécurisé construite en 2002, ce superbe t3 de 80 M², à rafraîchir, se trouve à seulement 400 M du port et des plages, à proximité de toutes les commodités. Ce rez-de-jardin lumineux offre une terrasse plein sud de 81 m² avec un beau potentiel. Le salon séjour 30 M², très lumineux, dessert une grande terrasse. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, bénéficiant d'un ensoleillement Même en hiver. L'appartement dispose de 2 chambres, dont une avec accès direct à la salle de bain, les toilettes séparés. La résidence, petite et arborée, est bien entretenue et sécurisée, avec des aménagements pour les personnes à mobilité réduite. La construction de qualité, présente un dpe de classe C. l'électricité est sans Défaut et la climatisation est en gainable. Les volumes sont beaux et les charges faibles. Le parking est grand, aisé, sécurisé et fermé. À ne pas manquer ! Faire offre rapidement !

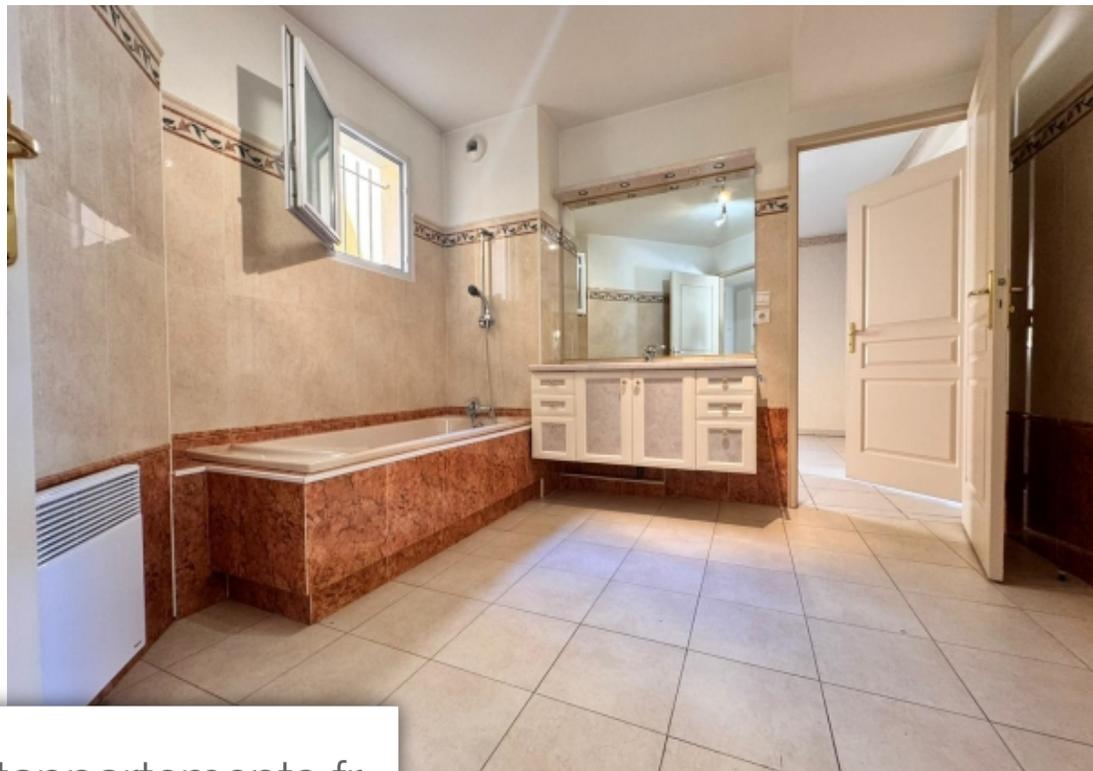
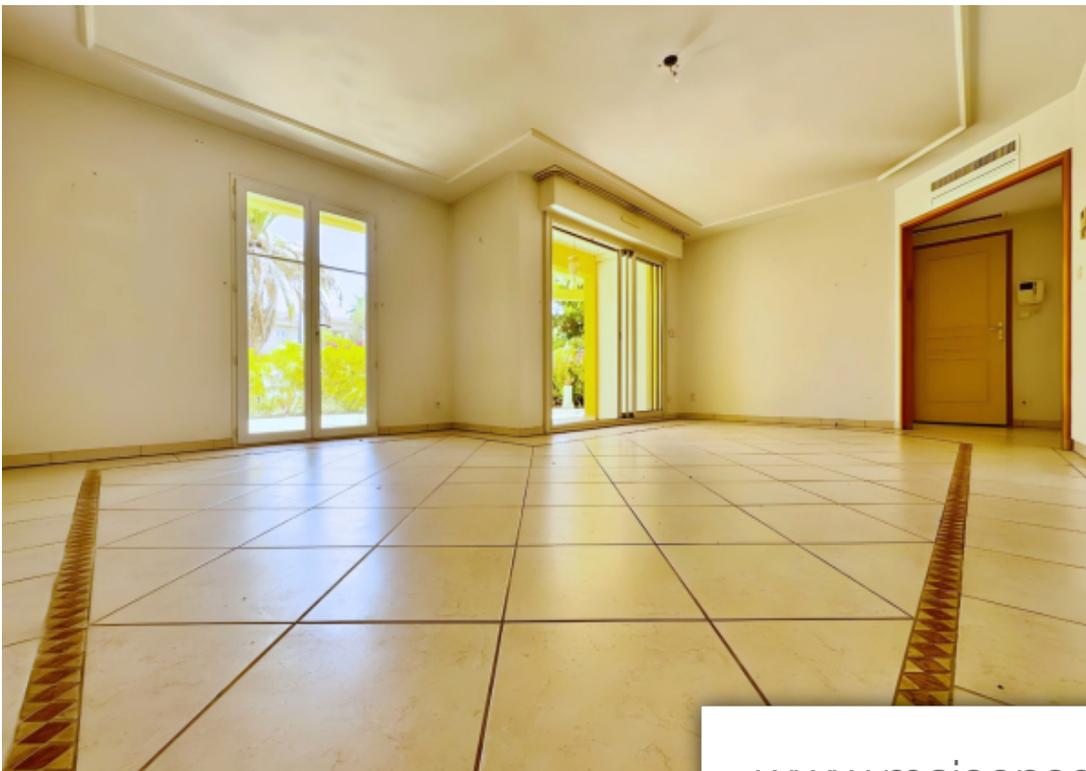
MB IMMOBILIER

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

