



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	3679
Prix	280 900 €

Sathonay Village

Appartement à vendre (69580)

En plein Cœur du village de sathonay/village, charmante et dynamique commune du val de saône, je vous propose de venir Découvrir ce beau t3 de 67 m² avec grand garage. Il est situé au 2e sur 2 d'une résidence de 2009. Totalement rénové, très fonctionnel et traversant, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une toilette avec lave mains, d'une cuisine indépendante meublée, d'un beau séjour équipé d'une clim réversible donnant accès sur une belle terrasse de 7 m² situé au calme et donnant sur le jardin interieur, 2 chambres avec dressing et une sdb. Chauffage individuel électrique, huisseries double vitrage pvc. Pas de procédure en cours, il se situe dans une copropriété comprenant 38 lots dont 5 lots sont des locaux. Montant des charges annuelles : 1620 €. Dépenses énergie 2023 : 1250 €/an. Diagnostics en cours. Proche de toutes commodités, commerces, écoles, gare de sathonay/camp, rocade reliant lyon ou villefranche. Pour plus de renseignements contactez hélène herbepin au 06 64 72 65 12vous pouvez contacter hélène herbepin 06 64 72 65 12

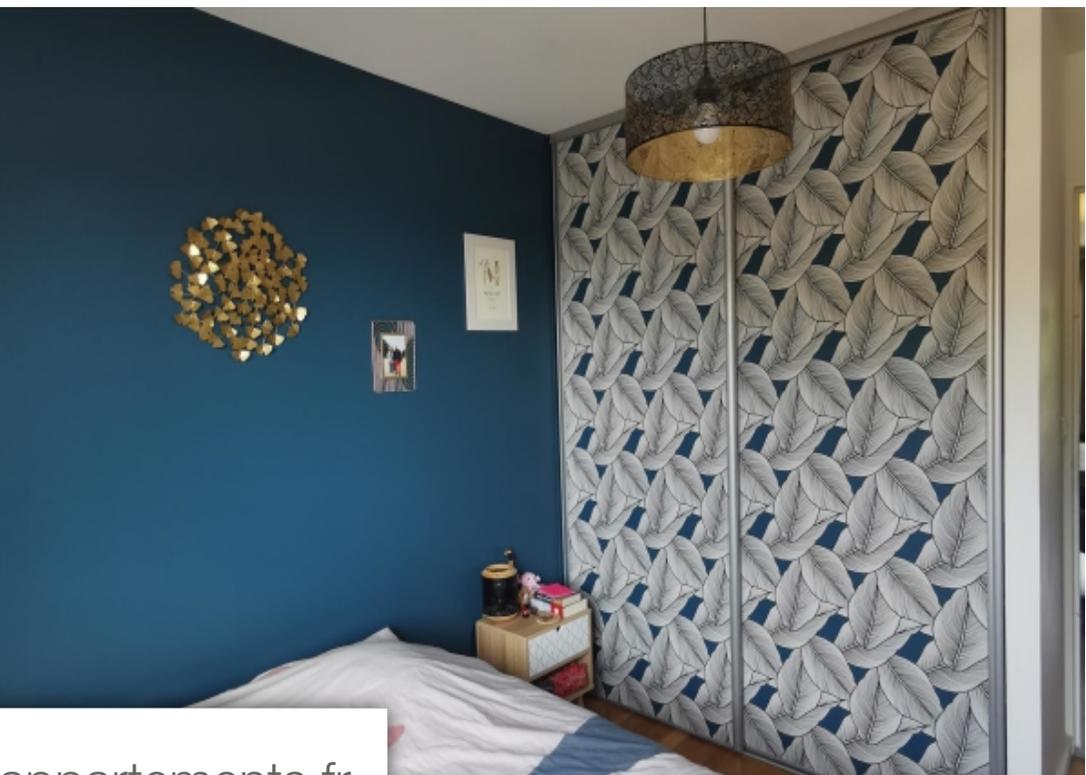
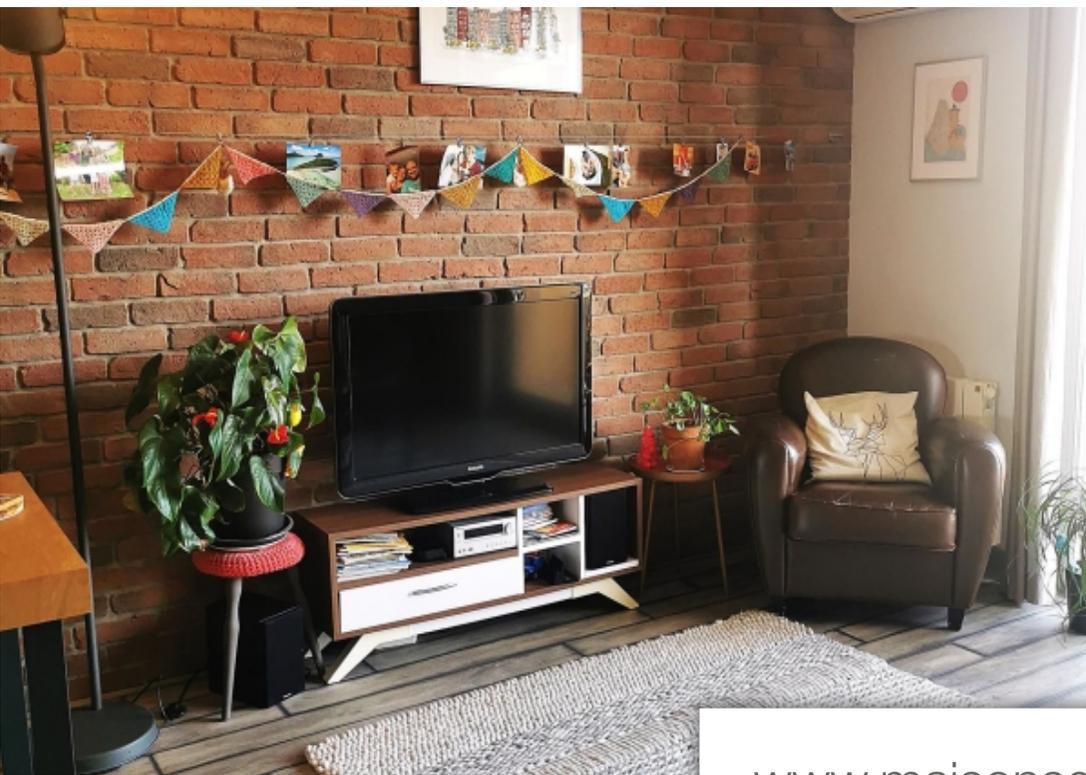
RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

