



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65386-IMMOVAL</b>
Prix	<b>252 000 €</b>

# Schiltigheim

## Appartement à vendre (67300)

Immoval vous propose à la vente, au 1er étage d'une petite copropriété, ce bel appartement 4p de 87.44 M<sup>2</sup>, composé d'une entrée, de 4 pièces, d'une cuisine, de deux balcons, d'une salle de bains avec wc et d'une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Pompe à chaleur en cours d'installation dans l'immeuble. Copropriété en cours de création. A visiter. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1670.00 et 2310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)