



Superficie	86 m <sup>2</sup>
Référence	84830423
Prix	189 000 €

# Scionzier

## Appartement à vendre (74950)

Scionzier - idéal pour primo-accédant ou investisseur, très bel appartement très bien entretenu au sein d'une petite copropriété très intimiste, au calme avec vue sur les montagnes et bordé de verdure. Dans une impasse à proximité de toutes les commodités, ce coquet appartement de 86. 10m2 habitables dont 43. 78m2 en carrez, comprend une pièce de vie avec coin cuisine aménagé/équipé ouvrant sur un très beau balcon/terrace semi-ouvert, salon. Une belle chambre avec penderie et placards. Une salle de bains et wc séparé. A l'étage : une mezzanine équipée de placard/rangement avec espace couchage/Détente. Ce bien est complété par une belle cave. Places de parking extérieur. La fibre est installé. Les points forts : aucun travaux à prévoir. Matériaux de qualité. Bonne luminosité. Petite copropriété à faibles charges. Proximités des commerces, écoles, axes routiers et train (tgv-leman express). Les pistes de skis sont proches : samoens-flaine-les gets-chamonix-megeve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques](http://www.Géorisques.com).

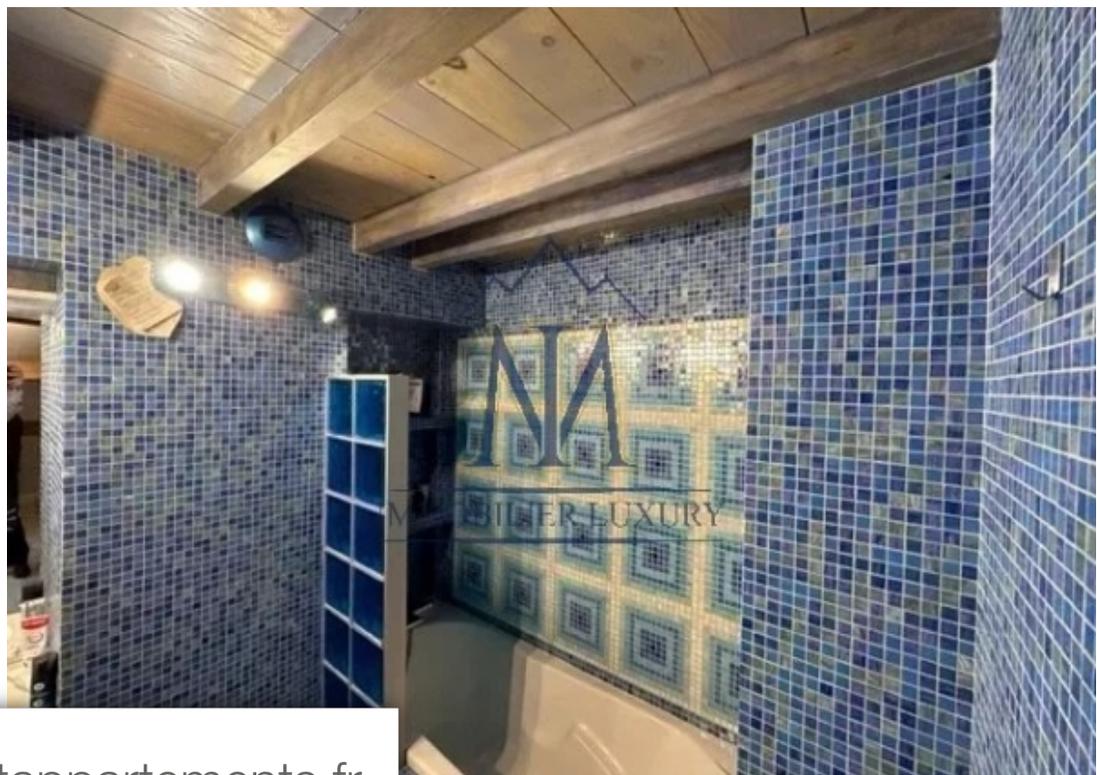
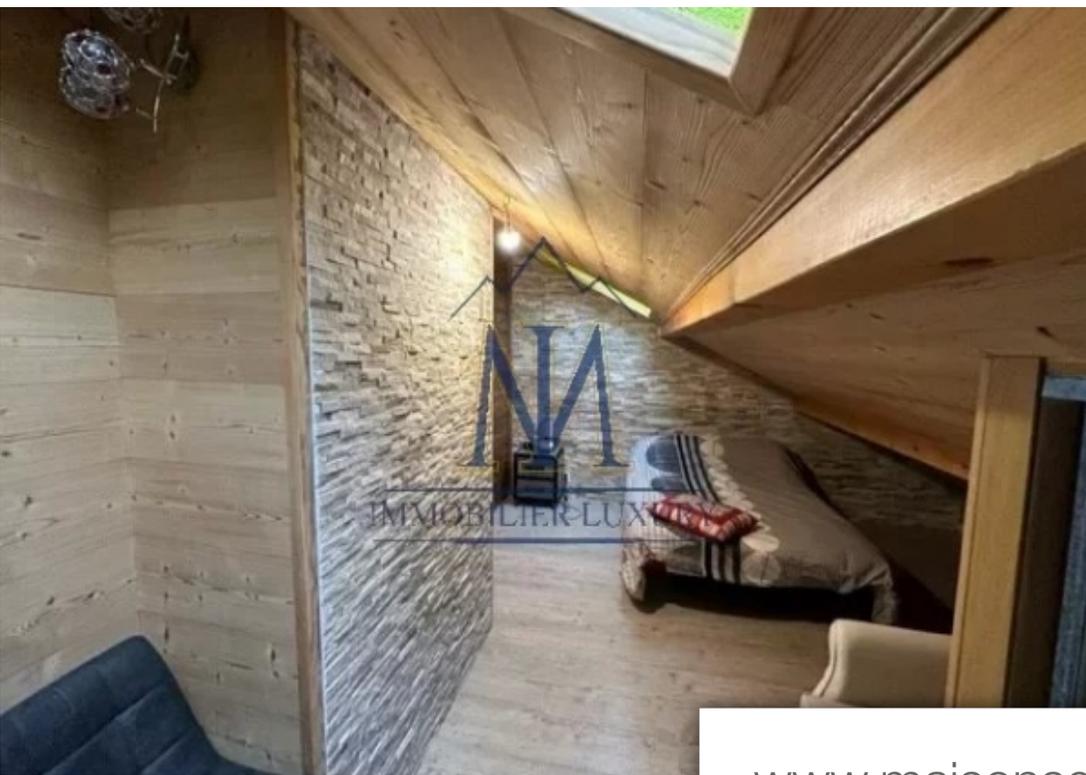
## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

