



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6651</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Sète

Appartement à vendre (34200)

Idéalement situé à quelques minutes de la gare et des commerces de proximité, ce vaste loft lumineux est situé au premier et dernier étage et vient avec sa jolie terrasse pleine de charme. Ce loft de 141m<sup>2</sup> se compose d'un grand espace de vie de plus de 75m<sup>2</sup> avec son toit cathédrale, 2 grandes chambres lumineuses avec rangements, une salle d'eau avec puit de lumière, et une buanderie. Un escalier à pas japonais vous mènera à une troisième chambre mansardée avec son velux et sa salle de bain attenante. L'atout charme de ce bien est sa terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>, accessible depuis la pièce de vie, où se mélangent harmonieusement pierres apparentes, baies vitrées et poutre en bois. Possibilité de louer un grand garage dans la même rue. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1370€ et 1970€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : emilie 06 63 80 23 30 copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 315.00 euros. Emilie audiot (ei) agent commercial - numéro rsac : ...

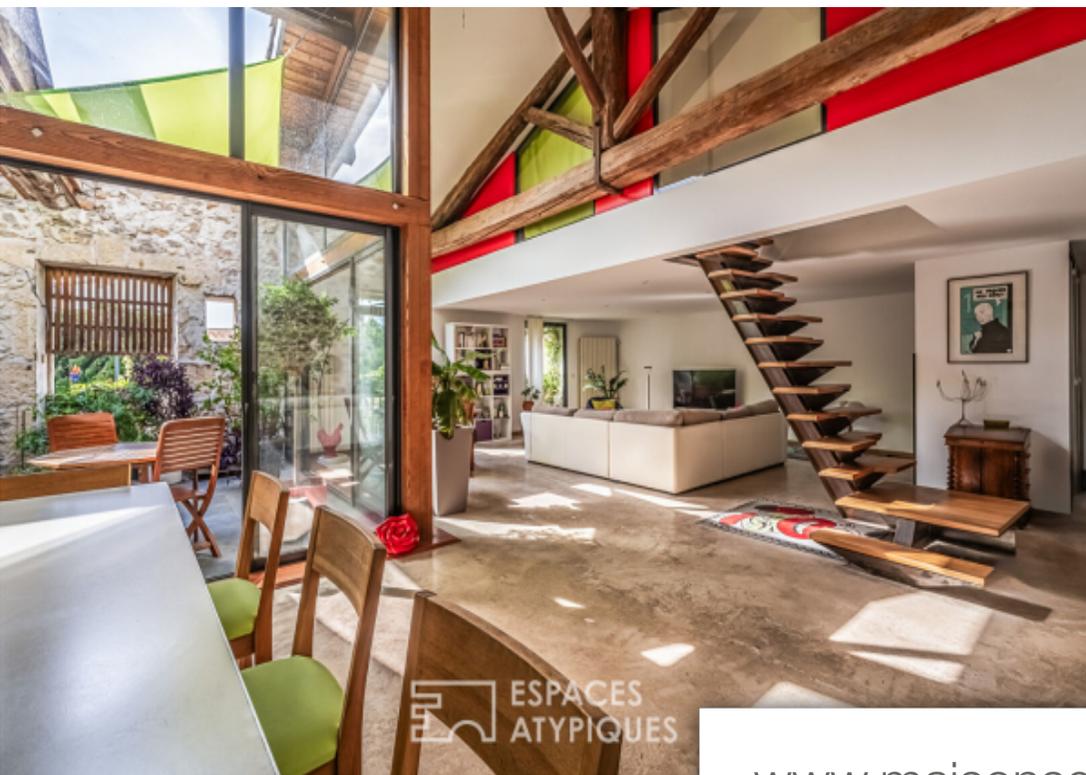
## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

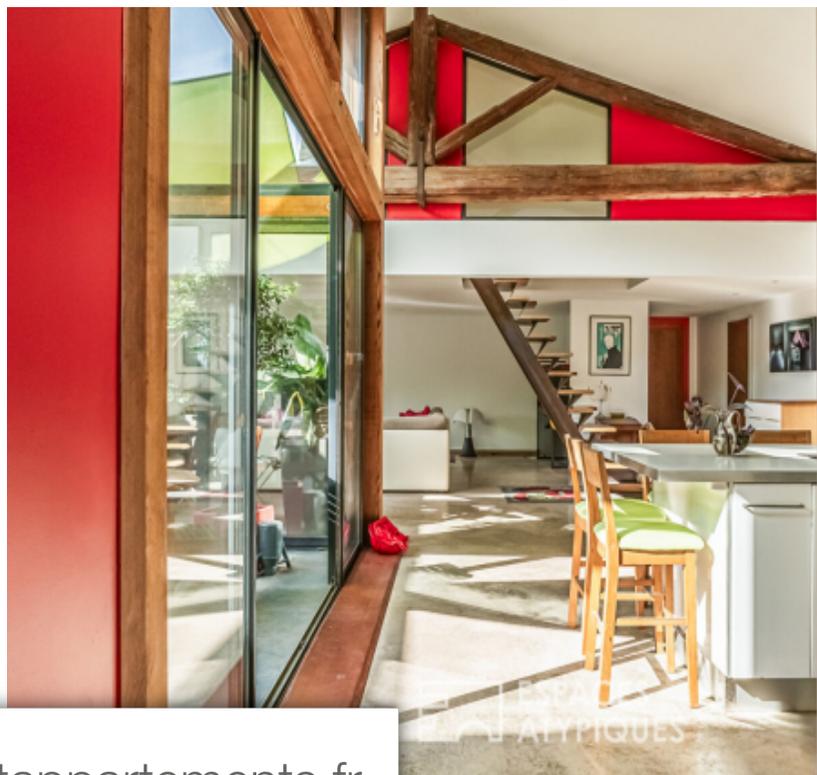
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

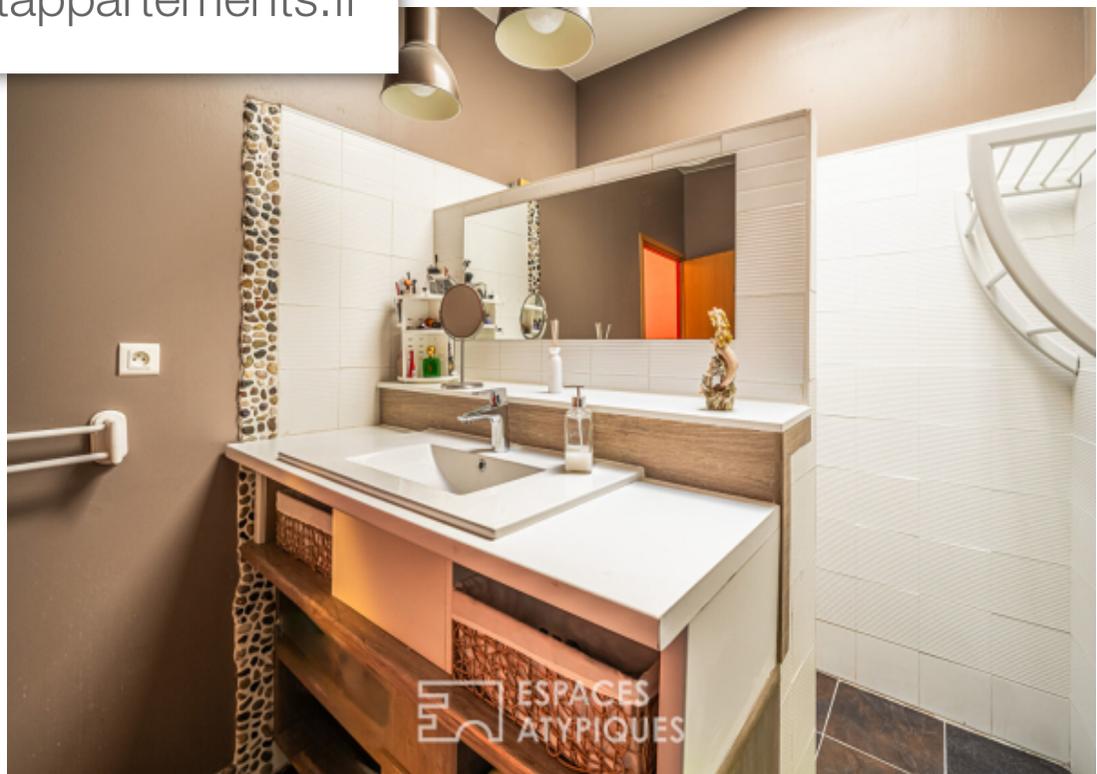


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES