



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	9960
Prix	377 000 €

Seynod

Appartement à vendre (74600)

' rose eden ' - a vendre - seynod chateau vieux - appartement t3 duplex - jardin - cave - grenier - place de parking possible nous vous invitons à Découvrir, à seynod, à chateau vieux, proche de toutes les commodités, un appartement en duplex de 78,68m² au sol et 66,75m² carrez, entièrement réhabilité. l'appartement se situe proche de cap périaz, de la ligne de bus rythmo 2 et des entrées d'autoroute cran-gevrier et annecy sud. Depuis l'entrée indépendante, vous Découvrez une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipé, qui donne accès par deux portes fenêtres à un jardin bien exposé. Sur ce niveau, vous trouverez également des wc séparés et une pièce technique où se trouve la pompe à chaleur de l'appartement. Par un escalier, vous accédez à l'étage à l'espace nuit qui se compose de 2 chambres et d'une salle de bains avec w. C. Un accès aux combles de l'appartement faisant office de grenier d'environ 27m² est accessible par un escalier escamotable. Du Côté des annexes, vous disposez d'une cave et de la possibilité d'acquérir une place de parking privé extérieure. Ce qui nous a séduit lors de la Découverte de cet appartement ? l'environnement charmant de chateau vieux, le jardin ...

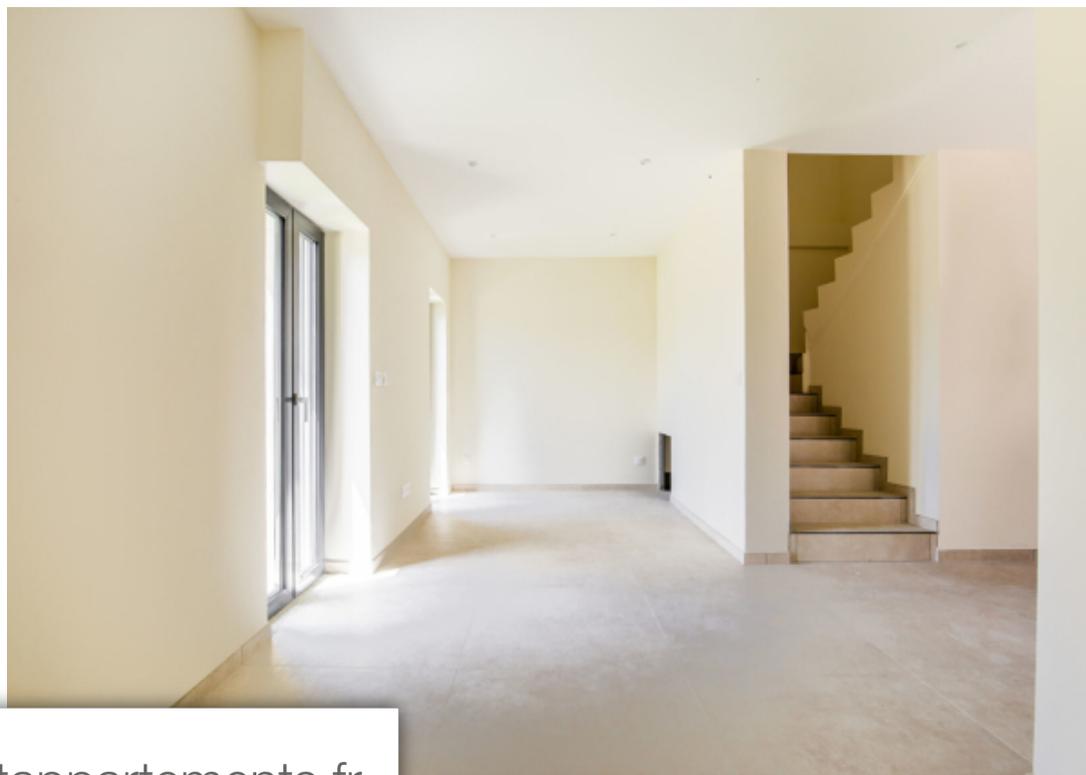
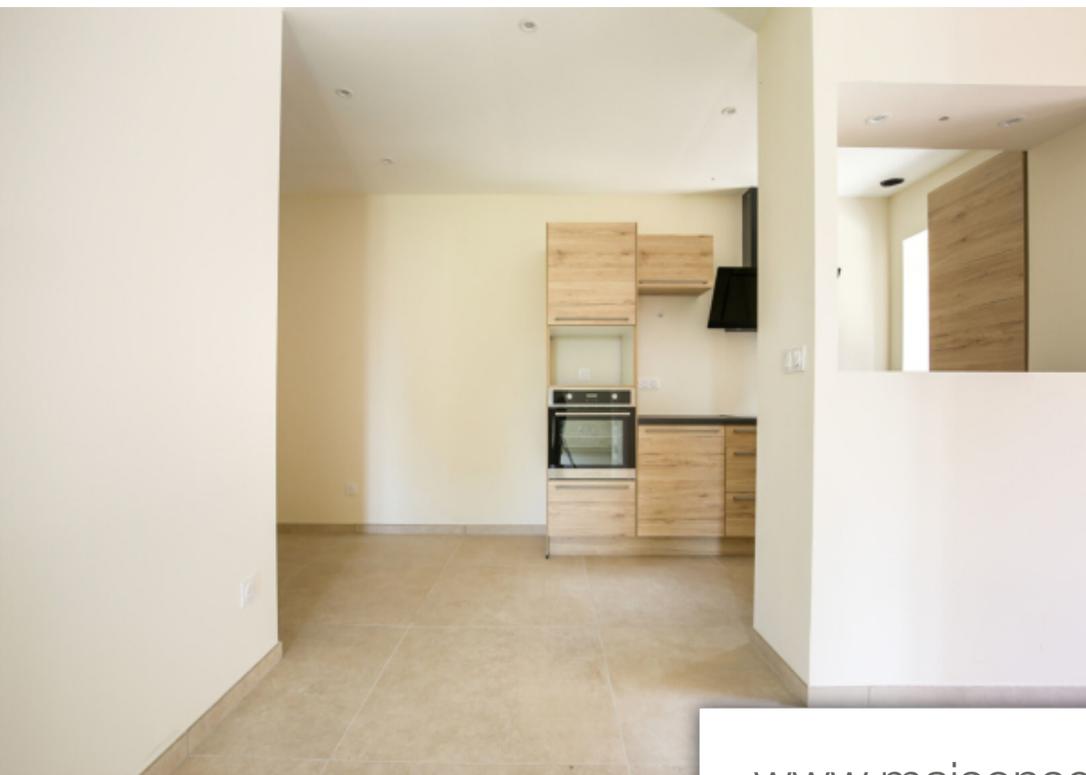
LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

