



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9961</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

Seynod

Appartement à vendre (74600)

' rose ' - a vendre - seynod chateau vieux - appartement t4 duplex - petit jardin - cave - grenier - place de parking possible nous vous invitons à découvrir, à seynod, à chateau vieux, proche de toutes les commodités, un appartement de type 4 en duplex de 88,05m<sup>2</sup> au sol et 76,25m<sup>2</sup> carrez, entièrement réhabilité. l'appartement se situe proche de cap périaz, de la ligne de bus rythmo 2 et des entrées d'autoroute cran-gevrier et annecy sud. Depuis l'entrée indépendante, vous découvrez une confortable pièce de vie traversante avec cuisine ouverte et équipée ainsi que des wc séparés. Par un escalier, vous accédez à l'étage à l'espace nuit qui se compose de 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec w. C et vélux. Un accès aux combles de l'appartement faisant office de grenier d'environ 23m<sup>2</sup> est accessible par un escalier escamotable. Du côté des annexes, vous disposez d'une cave et de la possibilité d'acquérir une place de parking privée extérieure. Ce qui nous a séduit lors de la découverte de cet appartement ? l'environnement charmant de chateau vieux, la rénovation de qualité réalisée et le système de chauffage qui réduira vos dépenses énergétiques. Pour ...

## LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

