



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	9959
Prix	369 000 €

Seynod

Appartement à vendre (74600)

' rose marie ' - a vendre - seynod chateau vieux - appartement t3 duplex - petit jardin - cave - grenier - place de parking possible nous vous invitons à découvrir, à seynod, à chateau vieux, proche de toutes les commodités, un appartement en duplex de type 3 de 81,45m² au sol et 65,56m² carrez, entièrement réhabilité. L'appartement se situe proche de cap périaz, de la ligne de bus rythmo 2 et des entrées d'autoroute cran-gevrier et annecy sud. Depuis l'entrée indépendante, vous découvrez une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, ainsi qu'un coin télé ou lecture pouvant être aménagé. Sur ce niveau, vous trouverez également des wc séparés et une pièce technique où se trouve la pompe à chaleur de l'appartement. Par un escalier, vous accédez à l'étage à l'espace nuit qui se compose de 2 chambres et d'une salle de bains avec w. C. Un accès aux combles de l'appartement faisant office de grenier d'environ 17,50m² est accessible par un escalier escamotable. Du côté des annexes, vous disposez d'une cave et de la possibilité d'acquérir une place de parking privée extérieure. Ce qui nous a séduit lors de la découverte de cet appartement ? l'environnement charmant de chateau vieux, ...

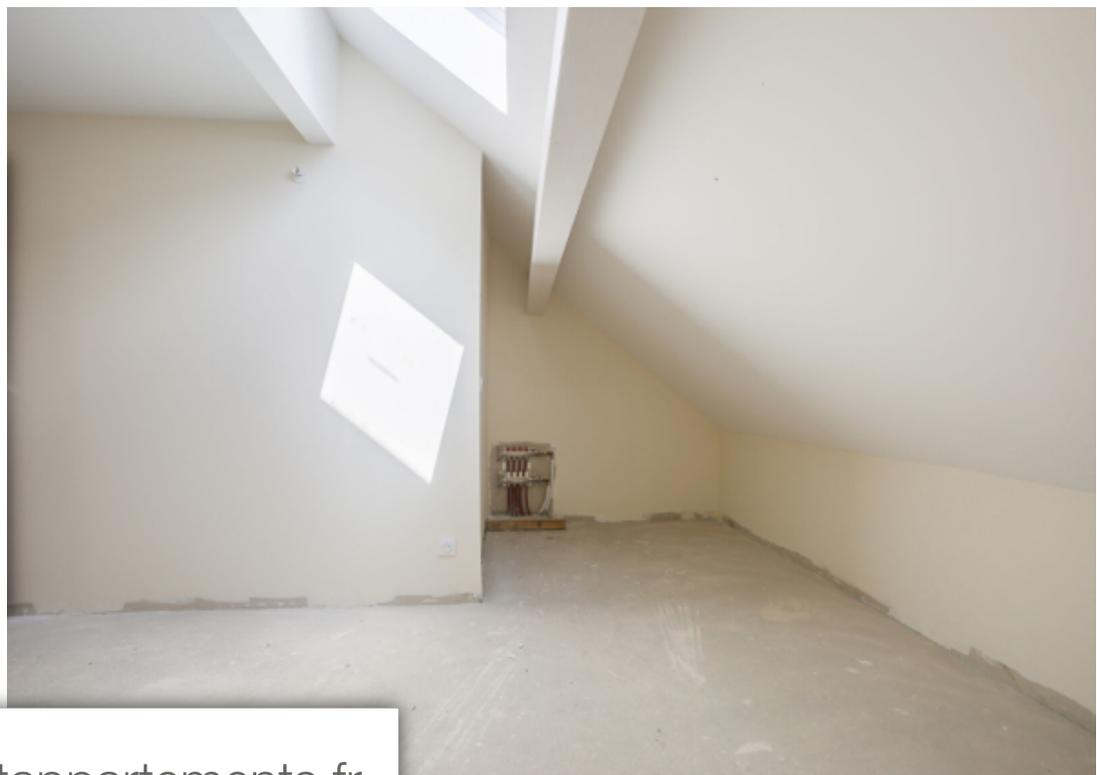
LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

