



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	3674792
Prix	395 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

Dans le quartier très prisé des Lônes, à seulement 4 mn, précisément, à pied du port de sanary, dans une impasse, au calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès aisé à toutes les commodités et attractions locales. Situé au 1er étage au sein d'une petite résidence sécurisée de 15 appartements, ce charmant 3 pièces de 62 m² habitables est entièrement rénové et offre un espace confortable et lumineux. Exposé au sud, traversant, il se compose d'une entrée, d'un séjour prolongé par sa terrasse, d'une cuisine équipée séparé ouvrant sur une loggia, et dispose de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un w. C. Séparées, rangements. Ce bien est équipé de double vitrage et d'une climatisation réversible. Le stationnement est assuré par un parking collectif sécurisé et la possibilité d'un garage. La copropriété, comprenant 29 lots dont 15 appartements, ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges mensuelles sont de 119 € par mois. La taxe foncière est de 1 300 € par an. Dpe D. Pour toute information sur les risques potentiels, vous pouvez consulter le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MB IMMOBILIER

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

