



Pièces	2 Pièces
Superficie	22 m²
Référence	LAMER773-SAJATIM
Prix	141 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

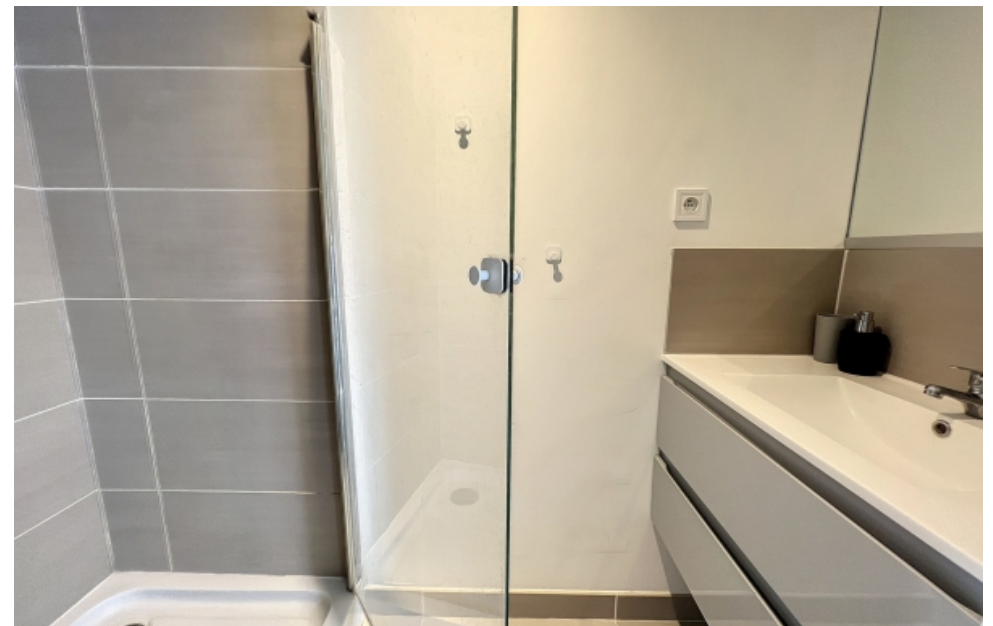
Six- fours les plages - appartement t1 de 22 M² situé à 150 M de la mer de la plage de bonnegrace et moins de 20 minutes à pied de sanary en longeant le bord de mer et les plages . l'appartement traversant, se compose d'un séjour cuisine lumineux de 12,25 m² donnant sur une terrasse de 10 m² env, une salle d'eau douche avec wc indépendant et un coin nuit avec une porte fenêtre donnant sur le jardin commun. Il se situe dans une toute petite résidence arboré fermé de 4 appartements et sans charges. l'appartement est vendu meublé stationnement libre dans la résidence. Idéal premier achat, pied à terre, investissement locatif et location saisonnière. Honoraires inclus de 6.02% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 133 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

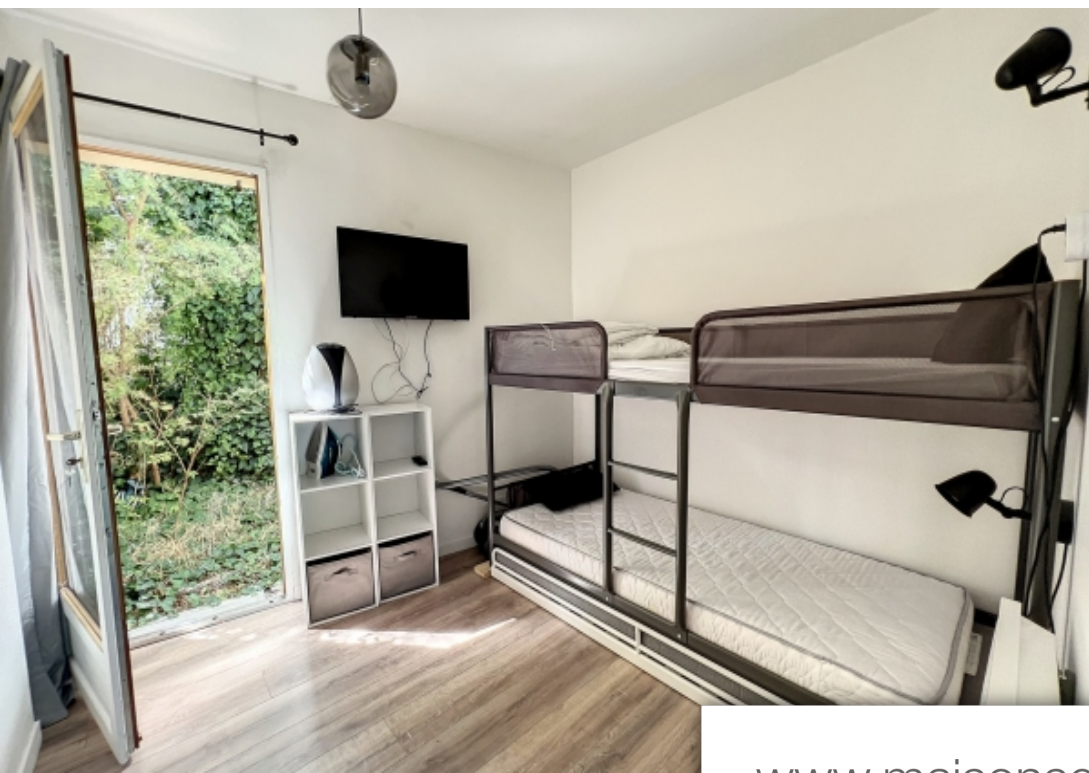
SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

