



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>555-MF</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

# St-Aygulf

## Appartement à vendre (83370)

Nouveauté chez l'agence stéphane plaza fréjus vous propose un t3 de 73,12 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans une résidence de standing avec piscine. Situé entre les commerces et le port, et à quelques minutes à pied de la mer, cet appartement est au calme et sans vis-à-vis. Il comprend un espace de vie de 28 M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle de bain, une salle de douche et un wc indépendant. À l'extérieur, une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un garage (15,55m<sup>2</sup>) en sous-sol en supplément. Ascenseur et climatisation. Dpe : D (215) et ges : b (6) charges prévisionnelles : 2133 € par an. Pas de procédures en cours. Copropriété de 156 lots d'habitations. Pour visiter ce bien, veuillez contacter myriam au 06 27 12 57 71 copropriété de 399 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2133.00 euros. Myriam faure (ei) agent commercial - numéro rsac : 848972345 - fréjus.

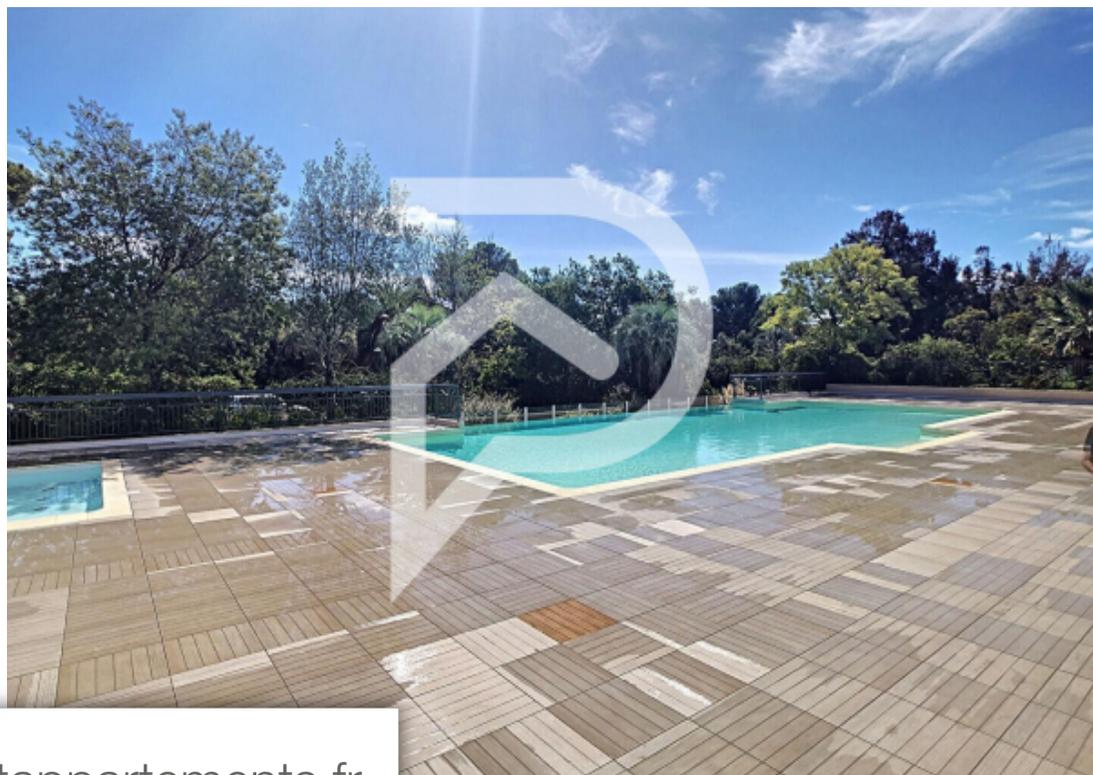
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

