



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976980068</b>
Prix	<b>305 000 €</b>

# St-Cannat

## Appartement à vendre (13760)

Opportunité rare dernier appartement !!! Situé à saint-cannat, au nord d'aix en provence, 20 minutes du centre ville d'aix, 20 minutes de salon de provence, 30 minutes d'avignon. Toutes les commodités à proximité immédiate, (centre Médical, écoles, supermarché, stade, tennis, piscine, etc.). Appartement 3 pièces avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> au dernier étage vue dégagée et dominante sur la nature se composant d'un séjour avec cuisine ouverte de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain, et un wc séparé. Parking sous sol, parking 2 roues, local à vélo. Ecole maternelle et élémentaire à 3 minutes à pied. Collège de rognas à 4 kms. Prix : 305 000 € avec 2 places de parking sous-sol (nous consulter) 15 000 €/place soit un total de 335 000 € remise des CLés : novembre 2024 prestations : accès sécurisés par platine vidéophone ascenseur peinture lisse sur les murs de toutes les pièces menuiseries extérieure pvc carrelages 45 X 45 CM avec plinthes assorties production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel chauffage individuel électrique avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

