



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	L14-074
Prix	460 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Appartement à vendre (83270)

A 1km de la plage des Lecques, dans une impasse calme, verdoyante et résidentielle, appartement dans une toute petite copropriété sans charges, de 3 lots en entrée privée, desservant au 1er étage un appartement de 97m². Une pièce à vivre de 41m² avec cheminé-insert, climatisation, très beau parquet bois, une vaste cuisine équipée donnant sur une terrasse de 15m². 2 chambres avec dressing. Un bien dans un état irréprochable, avec de jolis matériaux, parfaitement entretenu, de grands volumes, partout de l'espace, du rangement. Climatisation réversible, cheminé avec récupérateur de chaleur double vitrage, alarme, buanderie, grande cave de 50m² à seulement 14 minutes à pied de la plage de sable, ce bien vous subjuguera par sa qualité, son charme et sa praticité! L'appartement bénéficie d'une terrasse et aussi d'une cour privée fermée, avec accès par portail automatique + 3 places de parking et un garage de 16m². Il ne manque rien, il y a même une pièce qui sert de chambre d'appoint! Un bien rare dans la région.

LAHAUTTE IMMOBILIER

95 rue de l'innovation - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

