



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>817_Eugène</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# St-Genis-Laval

## Appartement à vendre (69230)

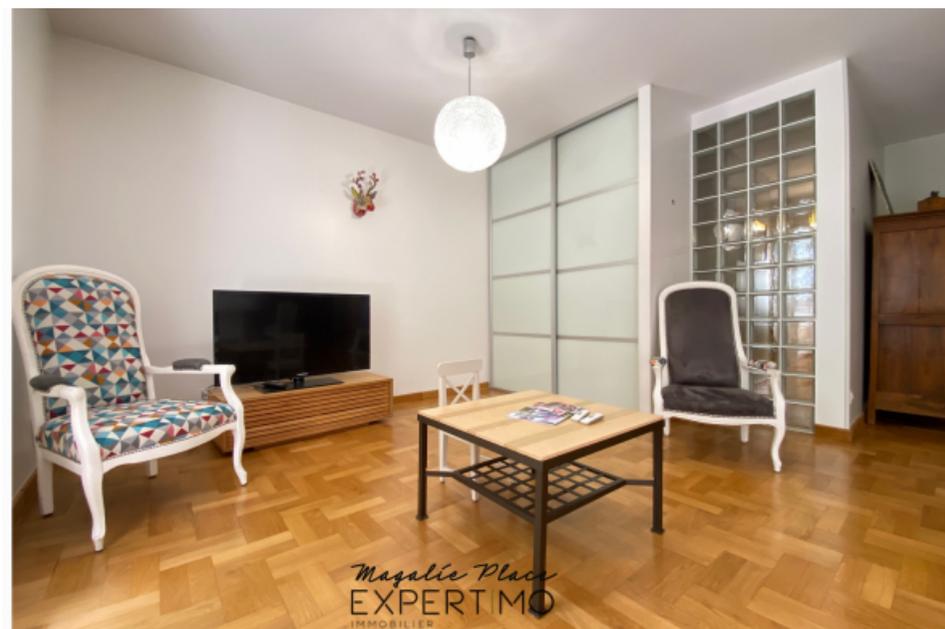
Découvrez cet appartement en exclusivité chez expertimo ce spacieux type 5 de 101 m2 situé à saint-genis-laval, à seulement 20 minutes de lyon et à 10 minutes en Vélo du Métro b. Cet appartement, construit en 1988, offre un cadre de vie calme avec un parc de 1 hectare dans un immeuble de 4 étages. Il comprend 3 chambres, un double séjour de 32 m2 (avec la 4eme chambre) une salle d'eau et une salle de bains, une cuisine toute équipé et récente, ainsi qu'une terrasse. l'exposition traversante est-ouest assure une luminosité continue mais pas chaude grâce aux nombreux arbres et arbustes des communs. Pour les enfants, un espace sous les sapins vous attend avec un banc en haut du jardin. La résidence est cloturé par d'ancien murs en pierres. Sont vendus avec l'appartement : 2 parkings extérieurs privés avec une cave . Un garage en sus est possible. Le chauffage est indépendant et électrique avec des radiateurs performants. Des stores sont électrifiés Côté séjour. La résidence de 59 appartements est composé de 3 bâtiments avec ascenseur. Facade impeccable. Le dpe est classé D. Demandez plus d'informations auprès de magalie place, conseiller indépendant expertimo à saint genis laval ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

