



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	45_GNVST10770102985
Prix	114 000 €

St Georges de Didonne

Appartement à vendre (17110)

A vendre studio proche Royan, 3 minutes à pied des plages et du centre-ville de Saint Georges De Didonne. Venez découvrir ce studio au calme à proximité de toutes les commodités comprenant une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un balcon où il est largement possible de déjeuner et de profiter du soleil. Une place de parking privative et une cave indépendante viennent compléter ce bien. Aucun travaux nécessaire dans l'appartement, ni prévus à la dernière assemblée générale pour le bâtiment. La copropriété jouie d'un parc très bien entretenu dans lequel il est possible de se balader et de profiter d'un espace nature au sein d'une ville. Ce studio est actuellement loué 420 EUR/mois hors charges. Il vous séduira par son emplacement de choix et par sa proximité des commerces et des plages. Ce bien conviendra à des investisseurs pour louer à l'année ou en saison mais aussi à un couple de jeunes retraités ou une personne seule souhaitant profiter de notre belle région en vacances ou aux beaux jours. A très vite pour le visiter !

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

