



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BPNIC281474976978327
Prix	339 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Saint laurent du var - emplacement idéal à deux pas de la gare et du port de plaisance, venez Découvrir cette magnifique résidence offrant de très belles vues mer pour une grande partie des appartements. Localisation parfaite à proximité immédiate des commerces situés à 230 Mètres du futur tramway qui vous permettra de rejoindre le centre ville de nice en moins de 20 min et la mer à 650 Mètres. Agréable 3 pièces de 62m² composé d'un beau séjour cuisine ouvert sur sa spacieuse terrasse de 11m². Deux belles chambres avec placard. Salle de bain équipé + wc indépendant prix : 339 000€ parking disponible en sus : 28 000€ livraison 1t 2025 prestation de qualités : volets roulants électriques et centralisation, menuiseries en aluminium ,salle de bain équipé,résidence fermé et sécurisé,ascenseur... avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

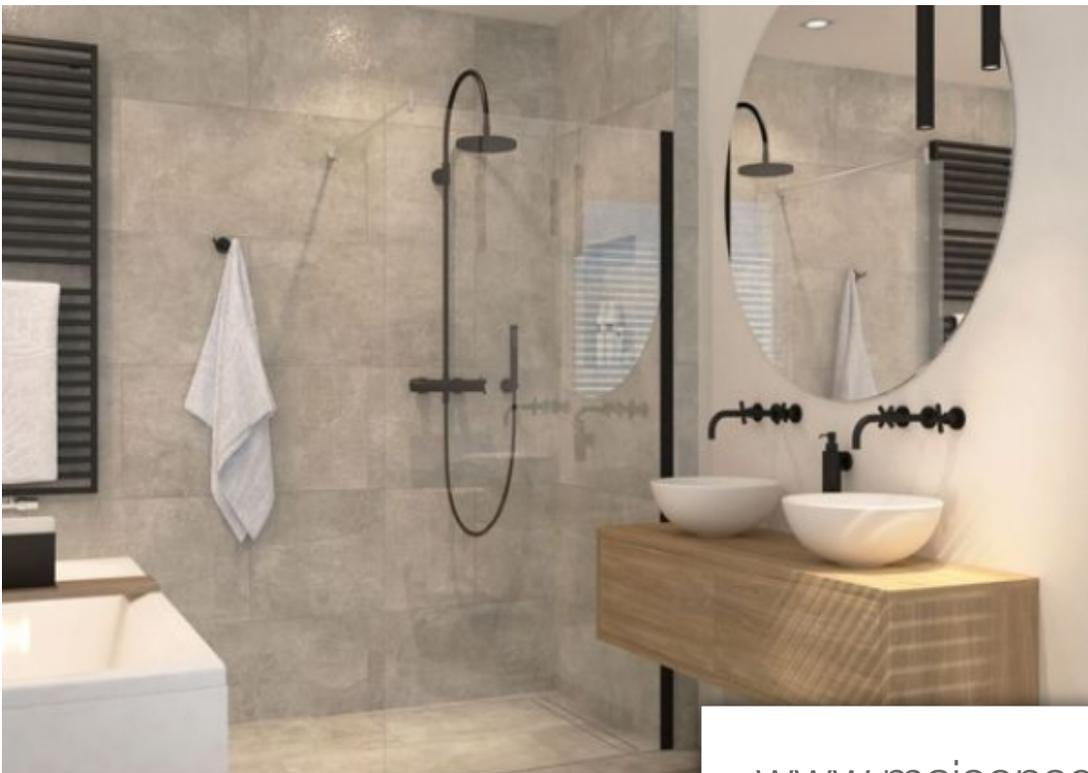
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE