

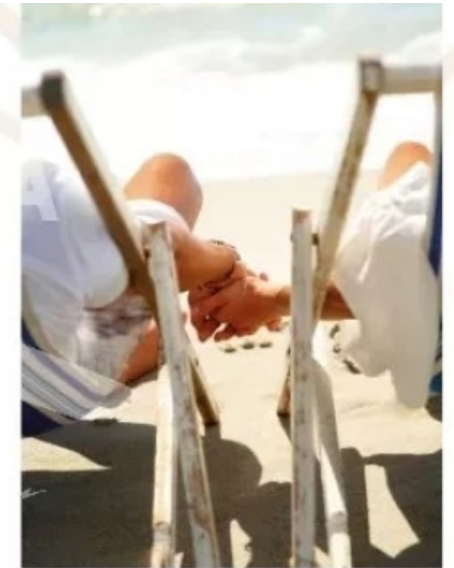


Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>101</b>
Prix	<b>546 000 €</b>

# St-Marc-sur-Mer

## Appartement à vendre (44600)

Une adresse d'exception au Cœur de la station balnéaire de st-marc-sur-mer et de sa Célèbre plage de monsieur hulot! Venez Découvrir la résidence "l'o2" idéalement situé à proximité immédiate de tous les services et commerces essentiels pour votre quotidien. Appartements neuf en vefa norme re2020 (isolations thermiques et phoniques) du t2 au t4 avec pour certains une vue mer! Disposant de parkings en intérieur et d'un local Vélos communs, la résidence est totalement sécurisé et propose des prestations haut de gamme : ascenseur, cuisine aménagé et équipé, parquet massif, carrelage haut de gamme, pac, ballon thermodynamique, wc suspendus etc. Appartements de type 4 de 84,91 M<sup>2</sup> au 1er étage avec terrasse sud. Un parking en intérieur n° 6 et 7. Frais de notaires réduits. Livraison prévisionnelle 2e trimestre 2026. Plan à l'agence sur rdv pour plus de confort.



Au cœur de Saint-Marc-sur-Mer, découvrez une résidence idéalement située à proximité de tous les services et commerces essentiels pour votre quotidien.

## ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



### - PRESTATIONS DE QUALITE -

- Normes RE2020
- Parquet massif dans les pièces de vie, chambres et dégagements
- Carrelage haut de gamme 60x60 dans les pièces humides (SDB, WC, cuisine)
- Faïence 30x50 toute hauteur
- Cuisine aménagée, non équipée
- Robinetterie GRICHE
- Bacs à douche extra-plats
- WC suspendus

### Un cocon de confort et d'excellence !

L'O2, une adresse d'exception pour ceux en quête des délices de la région. Bien plus qu'un simple projet immobilier, l'O2 inspire un art de vivre alliant dynamisme, sérénité, modernité et tradition.

En envisageant votre lieu de vie idéal, le confort et l'inspiration sont primordiaux. Cette résidence promise de 10 logements séduit par ses matériaux haut de gamme et son utilisation de bois biosourcés. Les bandages en bois qui ornent les façades assurent l'élégance aux espaces extérieurs.

Inspiré par l'architecture balnéaire locale, ce projet se présente comme une collection de grands logements au charme enveloppant. Appréciez les vues sur les espaces verts. La résidence se complète avec des stationnements fermés et sécurisés.

L'ambiance apaisante se prolonge dans un écoin verdoyant et paysager, offrant une atmosphère relaxante.



À équidistance de **La Baule** et de **Saint-Nazaire**, sur la côte d'Amour, Saint-Marc-sur-Mer est une cité prisée, un havre de paix, une escale de calme et de tranquillité.

Sa vie culturelle riche, sa côte magique et sa nature préservée attirent de nouvelles familles tous les ans. Ses sentiers côtiers invitent à la détente le long de l'océan. Un val verdoyant parcourt les quartiers résidentiels.

Des sites d'activités et d'emplois se trouvent à proximité de ce front de mer. Aisément accessible via le bus, 10



accès

En train  
 - 38 min de la gare TGV de Nantes via la Gare TGV de Saint-Nazaire  
 - Gare TGV de Nantes à 2h de Paris

En train  
 - 38 min de la gare TGV de Nantes via la Gare TGV de Saint-Nazaire  
 - Gare TGV de Nantes à 2h de Paris



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

