



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1161</b>
Prix	<b>61 480 €</b>

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

Belle chambre rénovée sous bail locatif avec gestionnaire. La résidence Adagio Access de St Nazaire est idéalement placée pour pouvoir s'assurer un très bon taux de remplissage et l'équipe de gestion est très dynamique. Les différents services proposés vous permettent un investissement en Loueur Meublé Non Professionnel en amortissement avec une fiscalité très allégée et une rentabilité de 6,75%. Reprise du bail en cours (jusqu'au 12/04/2026). Résidence visitable et chambre suivant disponibilité. N'hésitez pas à nous contacter pour avoir de plus amples informations!

## **CABINET MACÉ**

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

