



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	7203
Prix	617 000 €

St Ouen

Appartement à vendre (93400)

. Découvrez ce bel appartement niché au cœur du quartier historique de Saint-Ouen, rue des Rosiers. Ce superbe appartement 4 pièces offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne, luminosité et emplacement de choix. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble neuf avec ascenseur, cet appartement de 80m2 offre une distribution en étoile, garantissant une circulation fluide et une optimisation de l'espace. Vous serez accueillis par une petite entrée avec placards intégrés, idéale pour ranger manteaux, chaussures, parapluie etc. L'espace de vie principal se compose d'un séjour lumineux de presque 30m2 bénéficiant d'une exposition plein Sud, donnant accès à un grand balcon de plus de 14m2 où il fait bon profiter des journées ensoleillées. La cuisine ouverte équipée complète cet espace convivial, parfait pour recevoir. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, chacune avec leurs propres rangements intégrés, offrant ainsi un espace de vie privé et fonctionnel pour toute la famille. Une salle de bains moderne avec WC vient compléter cet ensemble harmonieux. L'appartement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à moins de 5 minutes à pied des stations de ...

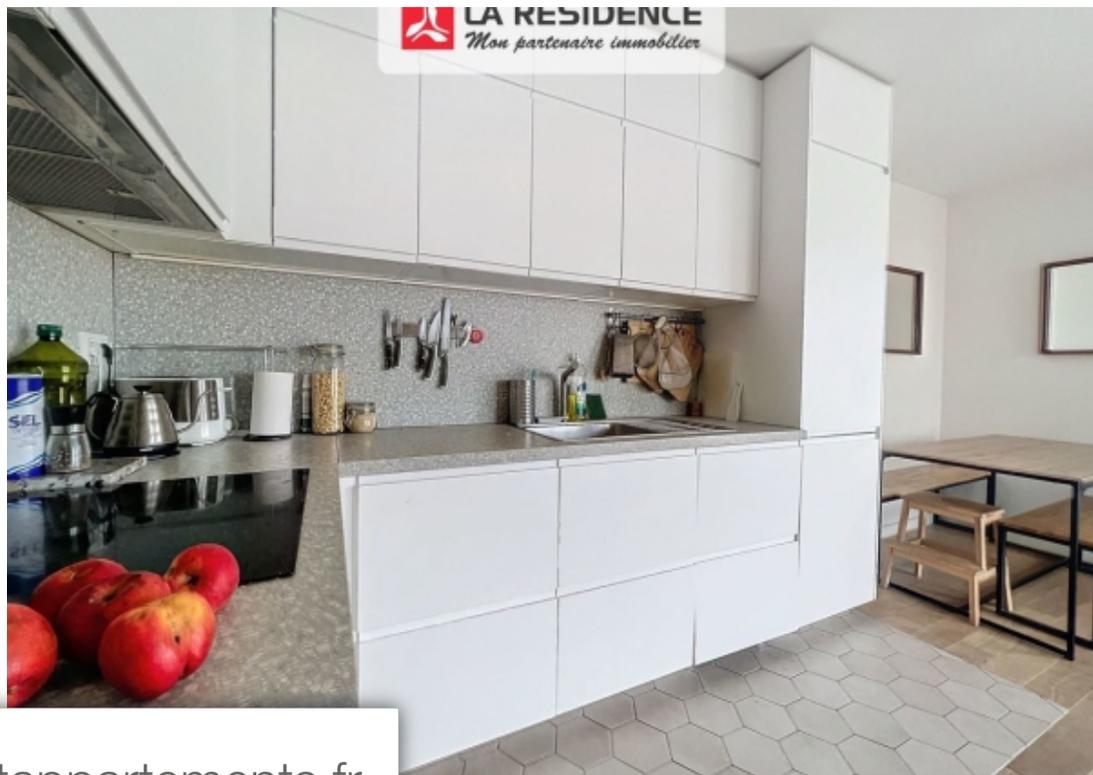
LA RESIDENCE

71 avenue de Saint-Ouent - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

