



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WOME</b>
Prix	<b>459 000 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Appartement à vendre (06570)

Au cœur du village de Saint Paul De Vence, dans une maison en pierres, appartement spacieux et bien organisé.L'entrée se fait par une petite rue très calme et donne sur un escalier qui mène au premier niveau.Deux chambres, une salle de douche et un pallier composent ce niveau.Au deuxième niveau, espace de vie salon/salle à manger cuisine de 35 m2 environ.Belle vue dégagée sur les collines des fenêtres du salon.Parking dans le village.Proximité des restaurants, boutiques et galeries.Très bon rendement locatif.DPE : 229 - DEmission de Gaz à effet serre : 7 - BEstimation des coûts annuels ...

*In the heart of the village of Saint Paul de Vence, in a stone house, spacious and well-organized apartment.Entrance by a very quiet little street and opening onto a staircase which leads to the first level.Two bedrooms, a shower room and a landing make up this level.On the second level, living space living room/dining room kitchen of approximately 35 m2.Beautiful unobstructed view of the hills from the living room windows.Parking in the village.Close to restaurants, shops and galleries.Very good rental yield.Energy rating: 229 - DGreenhouse gas emission: 7 - BEstimated annual housing energy ...*

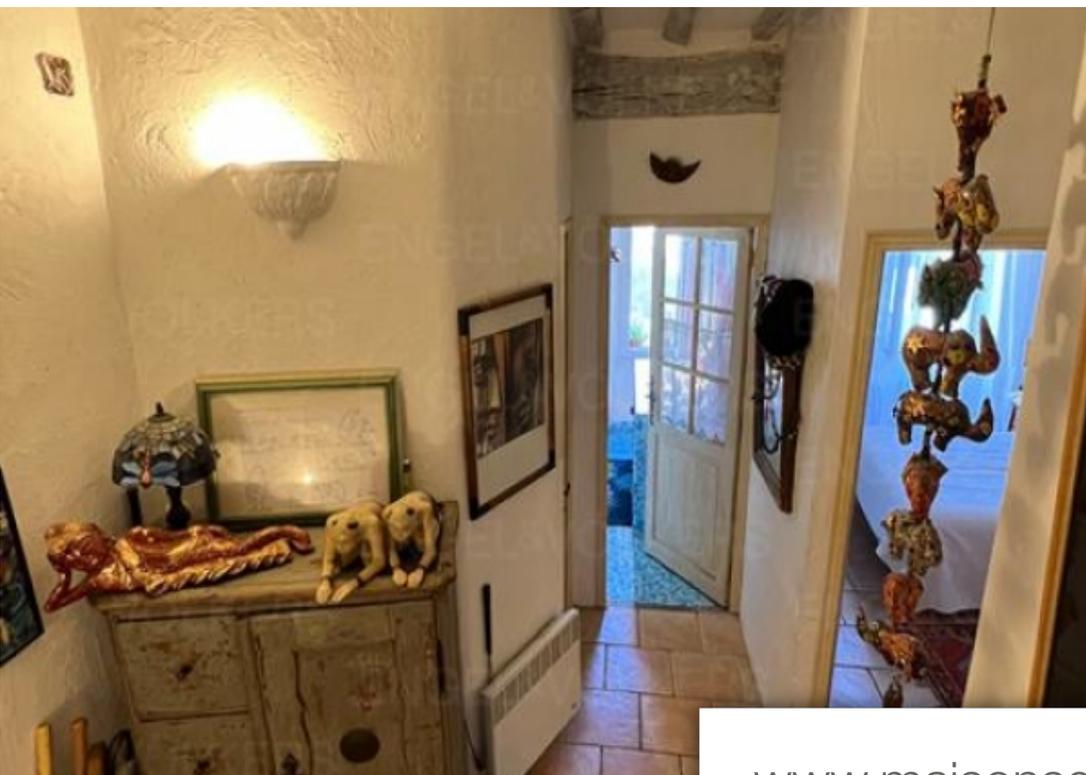
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

