



# St-Paul-de-Vence

## Appartement à vendre (06570)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>138 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>SPP274MM</b>          |
| Prix       | <b>832 000 €</b>         |

Rare !!! Situé à distance pédestre du magnifique village de Saint-Paul de Vence, au calme absolu, dans une petite copropriété, ce superbe appartement en rez-de-jardin vous séduira par son emplacement de choix, sa vue bluffante 'carte postale' ainsi que par ses prestations haut-de-gamme ! D'une superficie d'environ 138m<sup>2</sup>, ce bien d'exception entièrement de plain pied se compose de: une belle pièce à vivre très lumineuse avec son poêle à bois, un espace salle à manger, ainsi qu'une belle cuisine américaine parfaitement équipée, toilettes invités. L'espace nuit vous propose 3 belles chambres, ouvrant toutes côté jardin, dont 2 avec placards, qui se partagent une salle de bain ( douche), ainsi que la suite parentale avec dressing et sa propre salle de bain ( baignoire) et toilettes. L'ensemble est joliment décoré et a été rénové avec soin, avec des matériaux très actuels. On retrouve également une cave / buanderie. A l'extérieur, toutes les pièces à vivre ouvrent sur un charmant jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup> et ses terrasses couvertes, permettant de profiter pleinement d'une superbe vue sur le village de Saint-Paul de Vence. Prestations: climatisation gainable, double vitrage, ...

## SAINT PAUL PROPERTIES

280 Route de la Colle - 06480 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

