



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA27-3092</b>
Prix	<b>321 000 €</b>

St-Priest

Appartement à vendre (69800)

Splendide t4 91m<sup>2</sup> + magnifique balcon 8m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra  
06 59 11 53 37 idéalement situé à saint-priest, à MI-chemin du coeur de lyon et de  
l'aéroport international de saint-exupéry. Cette résidence moderne est à proximité  
de transport en commun qui permet un accès direct à lyon. Appartement t4 de  
91m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 8m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, 3  
chambres avec placard, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de gamme :  
résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr,  
logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol  
personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipé, etc... Prix = 321 000€  
double garage sous-sol en sus = 28 000€ remise des CLés en septembre 2025 et  
bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat,  
sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle  
de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes  
rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio  
confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de  
luxe ...

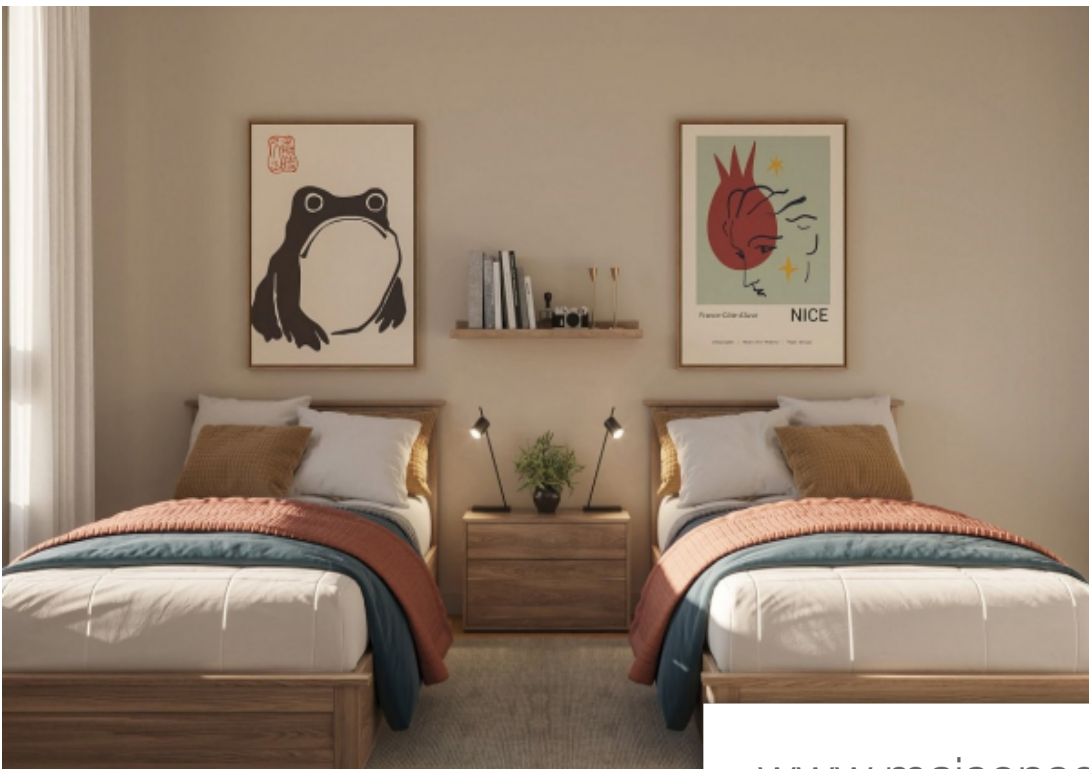
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

