



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	LB-SA27-3092
Prix	321 000 €

St-Priest

Appartement à vendre (69800)

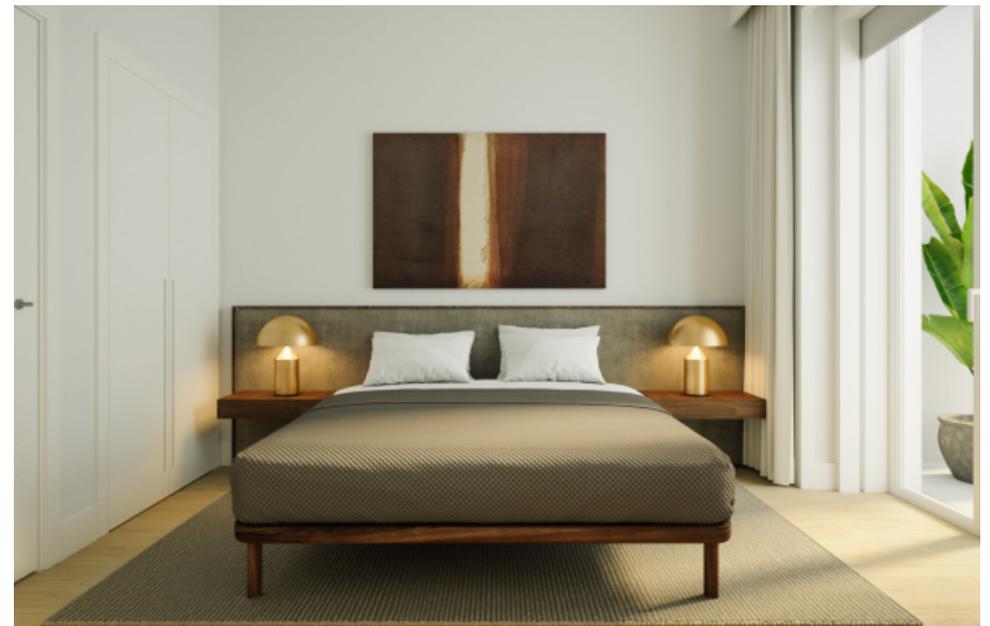
Splendide t4 91m² + magnifique balcon 8m² contact monappart9 : lilya bouguerra
06 59 11 53 37 idéalement situé à saint-priest, à MI-chemin du coeur de lyon et de
l'aéroport international de saint-exupéry. Cette résidence moderne est à proximité
de transport en commun qui permet un accès direct à lyon. Appartement t4 de
91m² ouvert sur un beau balcon de 8m². Superbe pièce à vivre de 40m², 3
chambres avec placard, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de gamme :
résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr,
logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol
personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipé, etc... Prix = 321 000€
double garage sous-sol en sus = 28 000€ remise des CLés en septembre 2025 et
bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat,
sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle
de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes
rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio
confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de
luxe ...

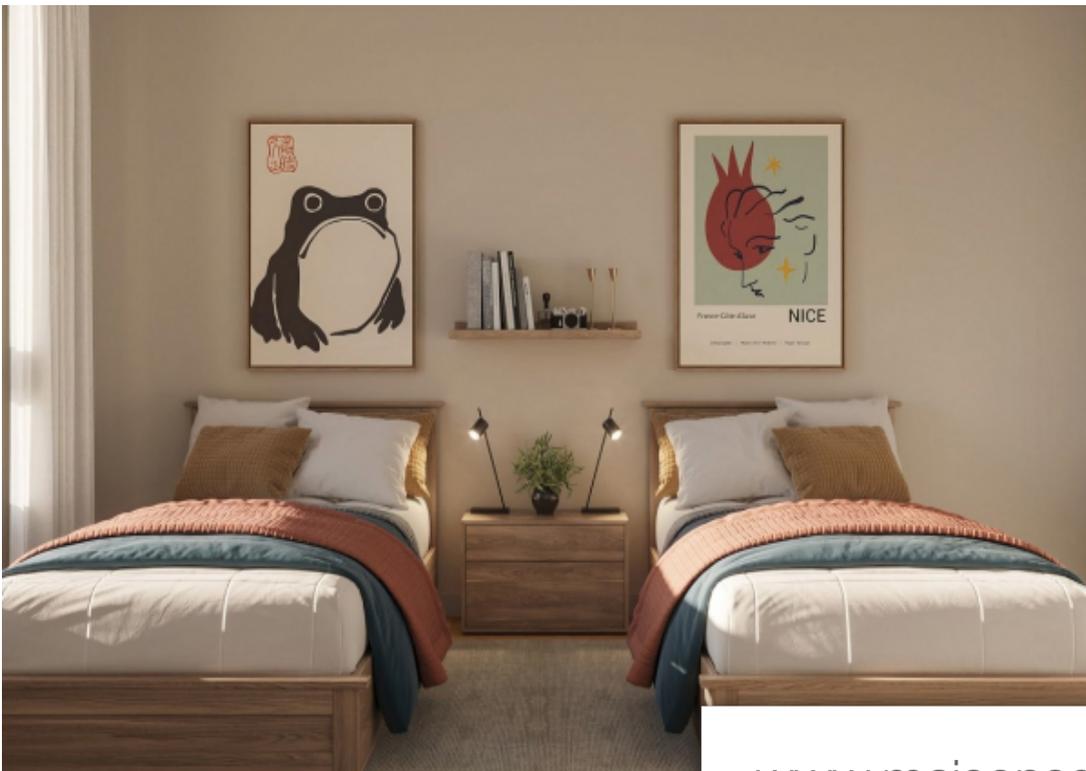
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

