



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	V520031409
Prix	380 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Les agences du sud cocoon immobilier vous propose à la vente un appartement 2 pièces (lot 2) à saint-raphaël triangle d'or - résidence de standing neuve et livrée, prestations de qualité : pompe à chaleur chaud- froid. Huisseries aluminium conformes au règlement acoustique et thermique, double vitrage, volets roulants électriques. Emplacement idéal au coeur du triangle d'or à proximité du centre, des commerces, des plages et de la gare tgv à pied. Place de parking privative en sous-sol (26.000 eur) en sus. Copropriété composé de 54 lots (y compris stationnements) dont seulement 18 lots principaux d'habitation. Estimation des charges annuelles : 1500,00 eur. Frais de notaire réduits.

COCOON IMMOBILIER

10 Rue Jean Charlot - 83700 ST-RAPHAËL

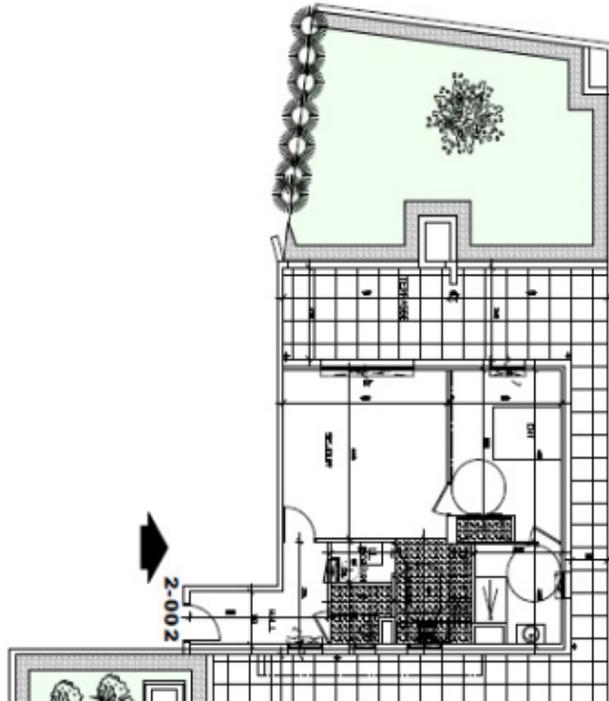
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



TABLEAU DE SURFACES	
Appt. N°02- REZ	
	m ²
HALL	7.11
WC	2.44
CELLIER	1.76
CUISINE	5.93
SEJOUR	20.58
CHAMBRE 1	14.15
SALLE DE BAINS	5.97
TOTAL	57.94
TERRASSE	66.30
ESPACE JARDIN	50.89
ESPACE JARDIN	34.00
ESPACE JARDIN	13.74
ESPACE JARDIN	19.91

Les dimensions sont données à titre purement indicatif.
 (Tout en conservant les caractéristiques du plan la
 société se réserve le droit d'y apporter les
 modifications nécessaires à la construction ou
 à l'implantation, telles que soffite faux plafond etc).



www.maisonsetappartements.fr