



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	9-COMPANY37745HWY
Prix	150 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Situé à proximité immédiate des commodités et des commerces, cet appartement de 48m² offre un agencement optimal pour un confort de vie au quotidien. L'appartement à rénover se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre équipée d'une loggia parfaite pour se Détendre, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Grâce à son exposition est-ouest, la luminosité est garantie tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Vendu loué, cet appartement génère un loyer mensuel de 530€ hors charges, soit 680€ charges comprises, assurant un rendement attractif pour les investisseurs. Pour compléter ce bien, une place de parking extérieur et une cave sont incluses. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec un potentiel locatif assuré ! Ce bien se compose de 2 lots et est situé dans une copropriété de 195 lots. Les charges courantes annuelles moyennes s'élèvent à 2568 €. Le syndicat des copropriétaires n'est pas soumis à une procédure mentionné à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Pour des informations sur les risques encourus par ce bien, veuillez consulter le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à ...

LC RIVIERA PROPERTIES

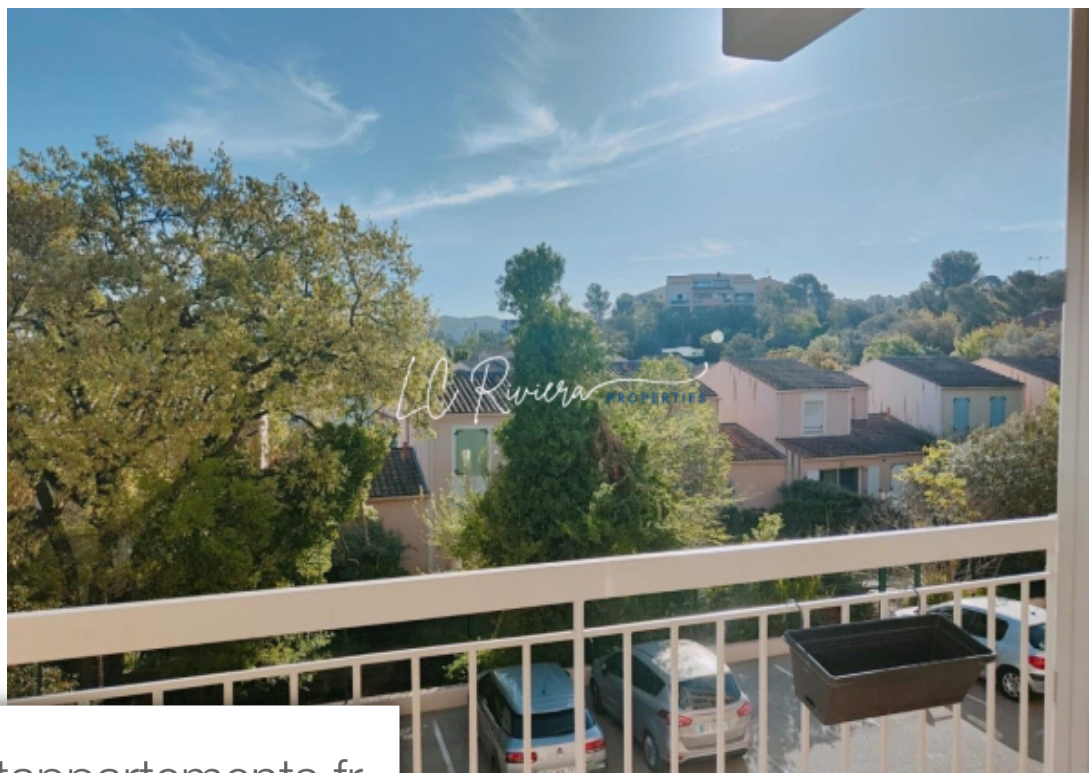
1 Place Pierre Coulet - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



www.maisonsetappartements.fr

