



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPLY0281474976978449
Prix	251 520 €

Ste-Foy-lès-Lyon

Appartement à vendre (69110)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose a 2 pas du 5e arrondissement de lyon, sainte-foy demeure l'une des communes les plus prisées de l'ouest lyonnais. Son emplacement privilégié proche de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) bénéficie des avantages de la ville tout en préservant l'esprit village de ce secteur résidentiel. l'accès au périphérique vous permettra de rejoindre le centre de la Métropole en 10mn en voiture. Grand séjour/cuisine ouvrant sur une belle terrasse. 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Remise des clefs t1 2025. Idéal primo accédant ou investisseur enfin, cette résidence moderne aux prestations haut de gamme vous permettra de vivre en extérieur grâce à son jardin paysagé mais également ses loggias ou terrasses en fonction des lots. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

