



Pièces	4 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	BPLY0281474976978625
Prix	629 000 €

Ste-Foy-lès-Lyon

Appartement à vendre (69110)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : un exceptionnel type 4 de 135 m2 avec 65 m2 de salon, livré depuis quelques semaines et visitable !! Disposant d'une belle terrasse et D une suite parentale de 20m² avec ses rangements. Chauffage au sol et prestation soignées sont au rendez vous. Deux parkings en sus en sous sol pour un total de 16 000e sont vendu avec le lot. Dépêchez vous : il est peut être déjà réservé !!! Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro et/ou à la tva réduite à 5.5%. -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmn. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans. Contactez rapidement votre conseiller à lyon, philippe mangin au 06 69 28 72 69

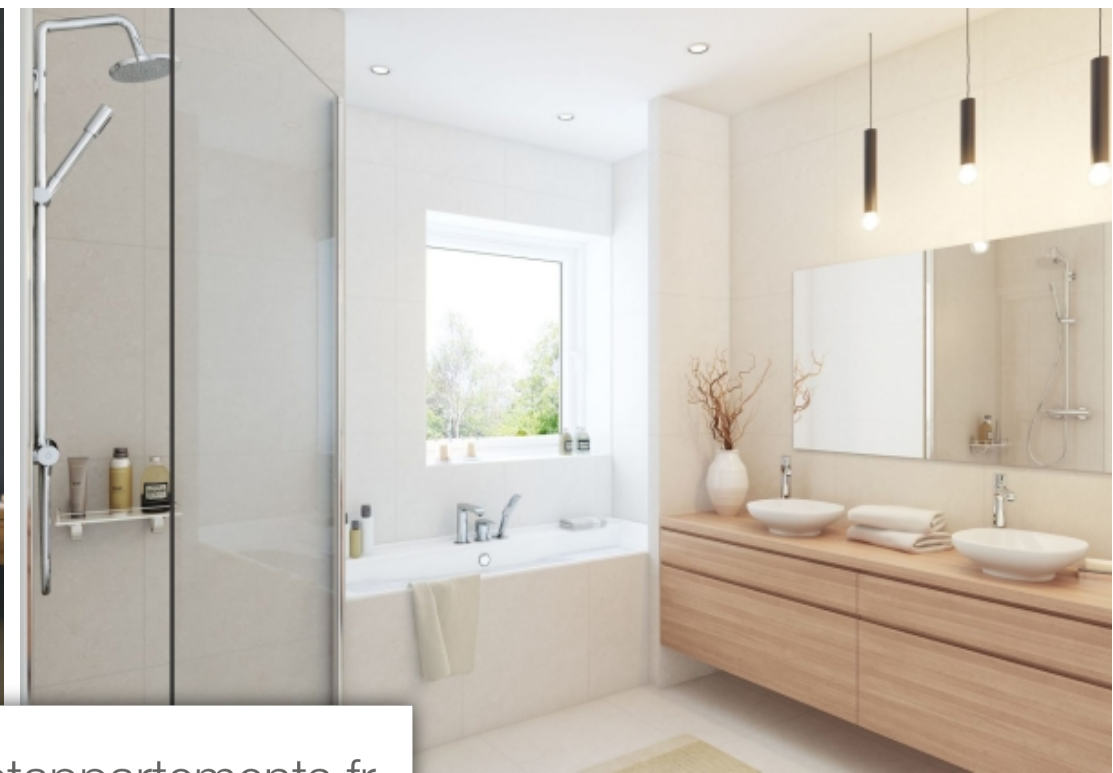
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

