



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978606</b>
Prix	<b>439 680 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Appartement à vendre (69110)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 a 2 pas du 5e arrondissement de lyon, sainte-foy demeure l'une des communes les plus prisées de l'ouest lyonnais. Je vous propose de Découvrir ensemble ce joli programme aux aspects de maisons partagées. Notamment grâce au bus c20 situé au pied de l'immeuble vous pourrez rejoindre la place bellecour en 22 minutes. Remise des clés mars 2023. Parkin en sus obligatoire à l'achat au prix de 20 000e. Son emplacement privilégié proche de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) bénéficie des avantages de la ville tout en préservant l'esprit village de ce secteur résidentiel. Enfin, cette résidence moderne aux prestations haut de gamme vous permettra de vivre en extérieur grâce à son jardin paysagé mais également ses loggias ou terrasses en fonction des lots. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

