



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6_2765</b>
Prix	<b>226 000 €</b>

Ste-Maxime

Appartement à vendre (83120)

Vente appartement 2 pièces de 48,48m<sup>2</sup> avec un jardin de 91,57 m<sup>2</sup> à sainte-maxime a 5 km du centre ville, au sein d'une petite copropriété récente et sans charges, Découvrez ce 2 pièces en duplex de 48,48 m<sup>2</sup> (loi carrez) en parfait état disposant d'un beau jardin et d'une place de parking. Vous serez charmés par cet appartement (type mazes), à la Décoraration contemporaine, très lumineux de par sa triple exposition, doté de très beaux volumes intérieurs et d'un bel extérieur (jardin CLôturé de 91,57m<sup>2</sup>) sans vis à vis. Il est composé en rez de chaussé d'un séjour d'environ 23 m<sup>2</sup> avec une cuisine récente aménagé et équipé, une buanderie et un wc séparé. A l'étage vous trouverez 1 grande chambre avec placards, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne. Tous deux donnant sur une belle terrasse plein sud d'environ 8m<sup>2</sup>. Coté extérieur vous apprécierez un beau jardin pavé CLôturé en L de 91,57 m<sup>2</sup> très ensoleillé avec un beau potentiel d'aménagement. Prestations de qualité : nombreux rangements - double vitrage - climatisation réversible - volet électrique - bon rapport locatif - a proximité immédiate, vous trouverez des commerces et des transports, et à 7 minutes en voiture le centre ville ...

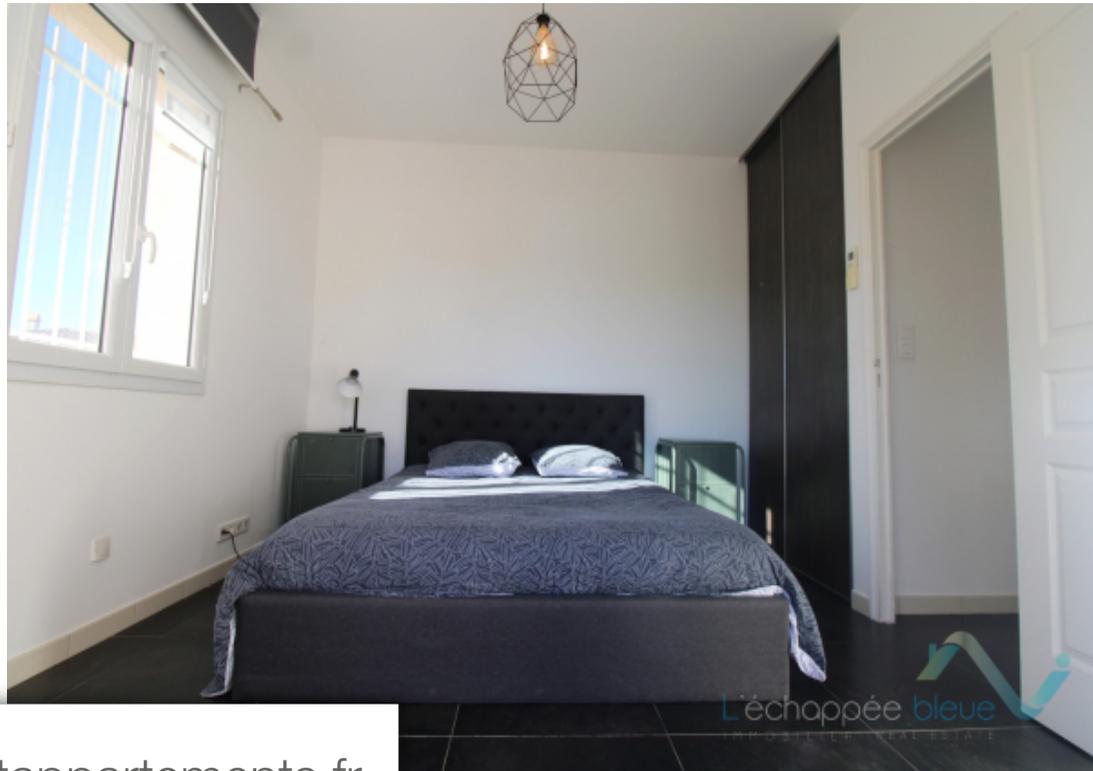
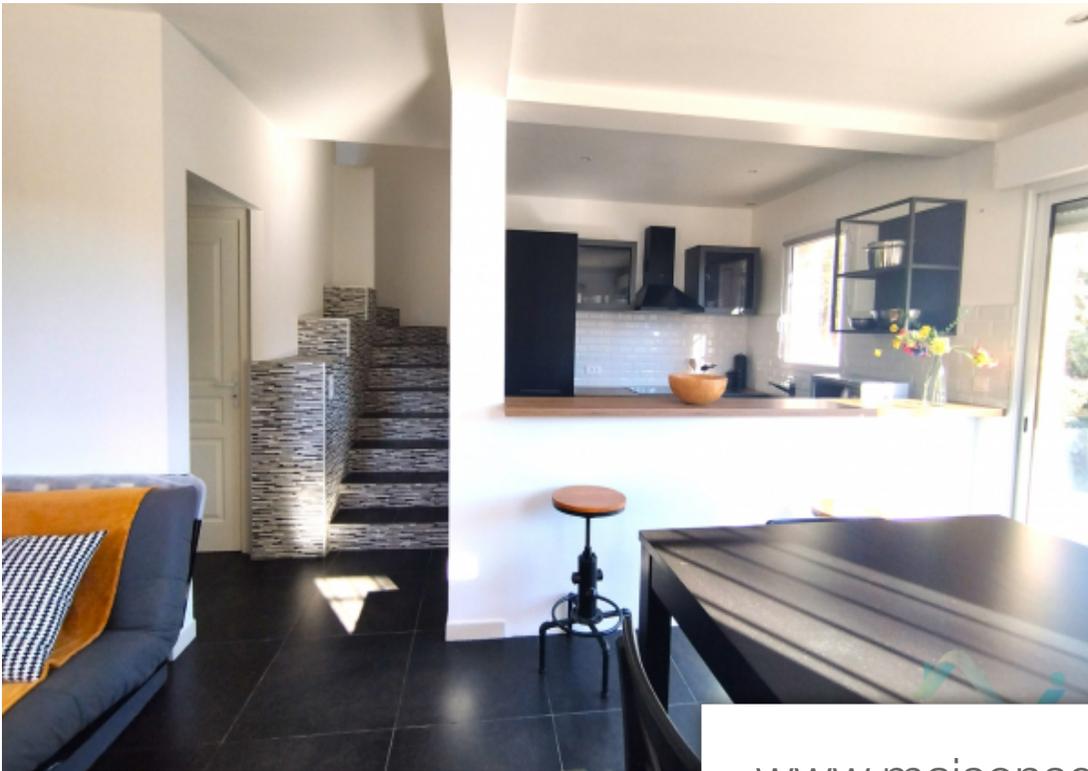
## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER HYERES

106 Boulevard de la Marine - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



L'échappée bleue  
IMMOBILIER D'APPEL

L'échappée bleue

L'échappée bleue