



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	T65405-IMMOVAL
Prix	224 700 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Au coeur de la petite france, place des lentilles, venez visiter ce spacieux 2 pièces d'environ 52 m² sol, en duplex. Il est situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, et il dispose d'une luminosité traversante au dessus des toits! Il est composé : au premier niveau une entrée, un wc , une cuisine indépendante et un grand séjour, au 1^{er} niveau: une pièce ouverte sur balcon coté cour, une salle de bain, , travaux de rafraichissement à prévoir, cave au sous sol, rare a la vente honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 248 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1500.00 et 2060.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

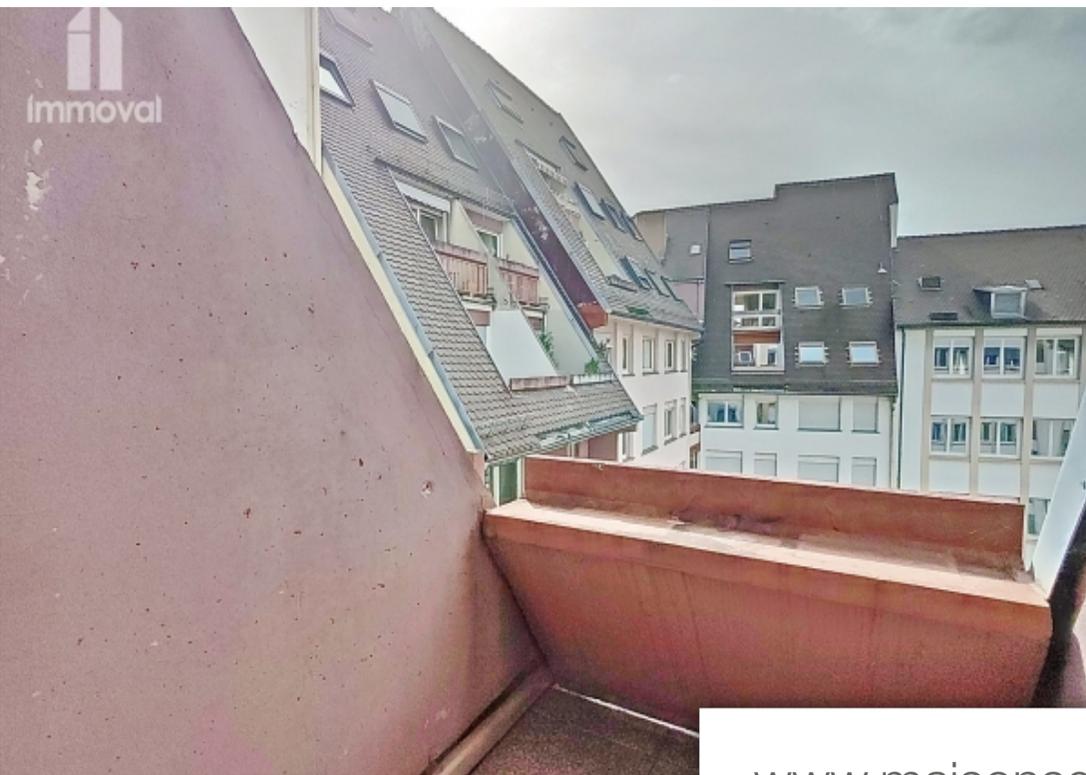
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

