



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65441-IMMOVAL</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente ce bel appartement en rez-de-chaussé surélevé de 72.10m<sup>2</sup>, prêt à être rénové ! Dans une impasse calme, bel immeuble en pierre avec de beaux parquets chevrons et de belles hauteurs sous plafonds. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine avec balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains avec fenêtre et wc. Une cave complète ce lot. A visiter ! Honoraires inclus de 4.98% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 204 800 €. Dans une copropriété de 74 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1272.00 et 1720.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

