



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65447-IMMOVAL</b>
Prix	<b>186 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Sous compromis : immoval vous propose à la vente ce 2p de 61m<sup>2</sup>, au 3ème étage sans ascenseur ! Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une grande cuisine avec balcon, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec fenêtre et wc. Une cave et un Débarras viennent compléter ce lot. A visiter ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 177 143 €. Dans une copropriété de 74 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1557.00 et 2107.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

