



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65450-IMMOVAL</b>
Prix	<b>177 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente ce beau 2p en attique de 56,08m<sup>2</sup>, au 5ème étage (g) sans ascenseur ! Il se compose d'une belle entrée, d'un beau séjour, d'une grande cuisine, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau avec fenêtre et wc. Une cave et un Débarras viennent compléter ce lot. A visiter ! Honoraires inclus de 5.04% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 500 €. Dans une copropriété de 74 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1326.00 et 1794.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

