



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65477-IMMOVAL</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Strasbourg krutenau appartement 3 pieces 70m<sup>2</sup> idéalement situé et a proximité directe de l'arrêt de tram galia , immoal vous propose en exclusivité à la vente ce cabinet Médical de 70m<sup>2</sup> au grand potentiel. Actuellement en usage mixte ( habitation / professionnel ) et doté de la norme pmr, ce cabinet constitue un emplacement rare et de choix pour un professionnel. Situé au rez-de-chaussé d'un immeuble calme et sécurisé datant de 1949, le cabinet se compose de la manière suivante : - une entré distribuant un bureau de 21m<sup>2</sup> - une salle d'attente - un emplacement de salle de bains - un wc séparé - un coin cuisine contactez-nous pour plus d'informations complémentaires. Honoraires inclus de 5.26% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 332 500 €. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 846 €/an. Procédure en cours : vente forcé. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

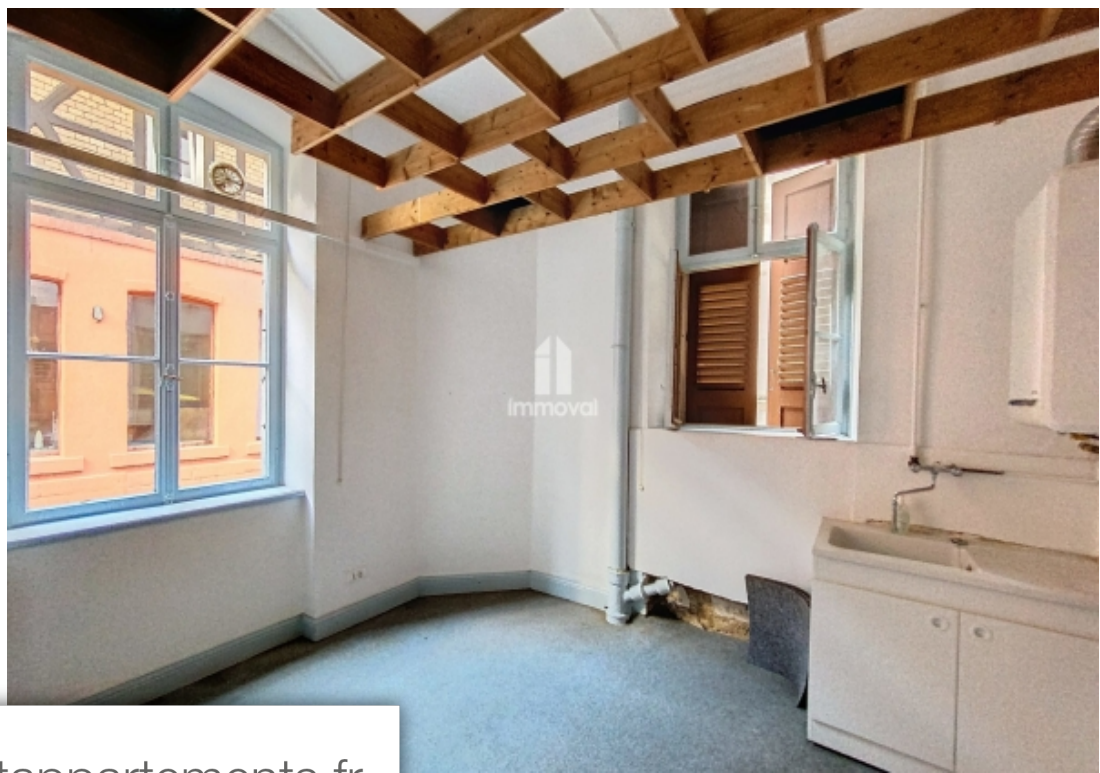
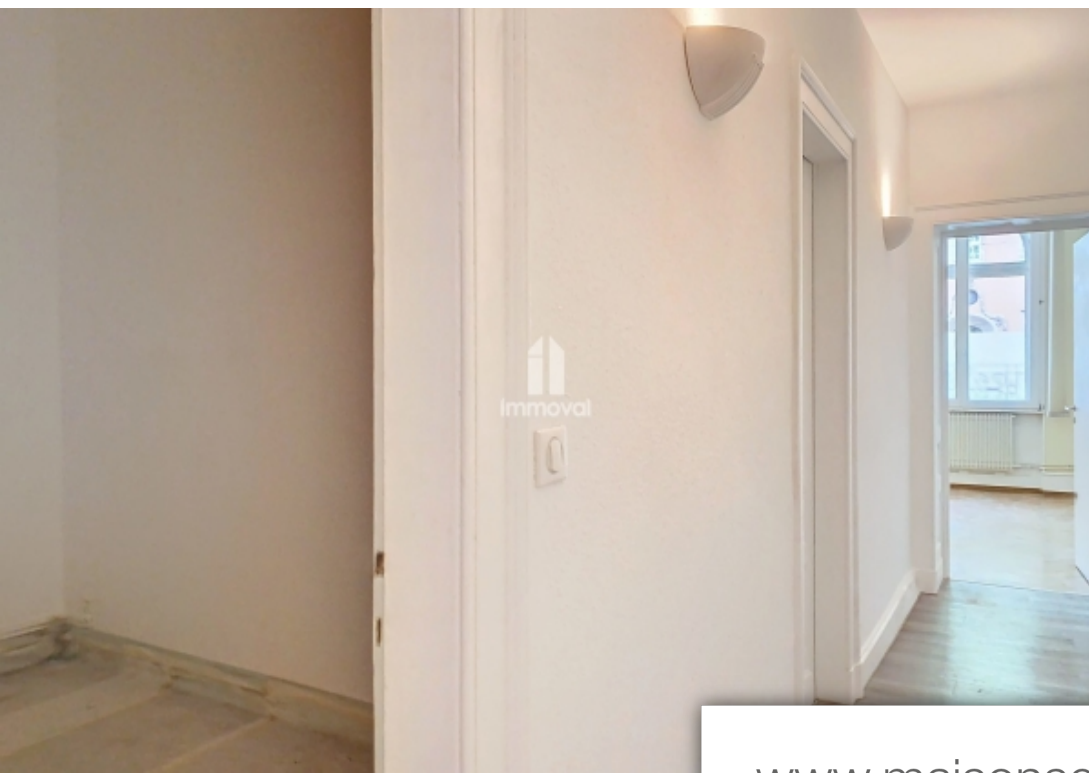
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

